



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGÊNCIA — ROMA

MARINO — LAZIO

Moradia com vista panorâmica de Roma

€ 545.000

PREÇO

232 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia com vista panorâmica de Roma

Esta magnífica propriedade está localizada numa posição dominante com vista para Roma, com acesso a partir da Via dei Laghi, no município de Marino. Esta é uma moradia isolada construída no final dos anos 70, mas completamente renovada em 2023. A casa fica num terreno de 1000 m² rodeado por um fabuloso jardim com plantas e árvores altas. Internamente somos recebidos no piso térreo por uma sala de estar dupla, uma espaçosa sala de jantar adjacente à cozinha também muito grande, com área de trabalho confortável e espaço para uma mesa, bem como acesso ao jardim e com a casa de banho que serve a área de estar. Concluímos o piso térreo. No piso superior, um espaçoso quarto de casal, um grande escritório, um quarto individual, uma casa de banho com duche e uma magnífica sala envidraçada de onde se pode desfrutar de uma vista fabulosa de Roma, roupeiros embutidos, sala de roupeiros e um belo pavimento em parquet colocado em todas as

divisões, incluindo a escadaria. No piso -1 uma sala de hobby muito grande e luminosa com janelas e um quarto com vista para o jardim das traseiras que pode ser utilizado por exemplo como quarto de hóspedes ou quarto de empregados dada a proximidade da casa de banho e ao lado uma lavandaria onde se pode colocar uma máquina de lavar e secar. Em 2023 foram realizadas obras com o 110, procedeu-se à construção do isolamento térmico, à instalação de painéis fotovoltaicos com bateria de armazenamento, substituição de janelas por vidros triplos, instalação de sistema de aquecimento e arrefecimento com bombas de calor, tudo contribuiu para elevar a classe energética para A3, o que é muito interessante para a gestão de uma casa grande como esta. O jardim está equipado com um sistema de rega, portão elétrico e vídeo porteiro. Se procura uma casa elegante para ser utilizada como residência principal ou casa de férias, contacte-me.

 **232 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 545.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



ADEGA



JARDIM



INDEPENDENTE



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



ENDEREÇO

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM