

GROTTAFERRATA — LAZIO

Freistehende Villa zu verkaufen

€ 2.500.000

PREIS

490 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



Freistehende Villa zu verkaufen

Bezaubernde historische Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert, perfekt restauriert, die eine einzigartige Kombination aus zeitloser Eleganz und zeitgenössischem Luxus verkörpert. Im Herzen der Castelli Romani, in einer dominanten und zurückhaltenden Position auf den Höhen von Grottaferrata, stellt dieses außergewöhnliche Anwesen ein seltenes Zeugnis von Geschichte, Charme und landschaftlicher Schönheit dar. Umgeben von einem herrlichen Privatpark von 10.224 Quadratmetern mit jahrhundertealten Bäumen und Olivenbäumen, genießt es einen außergewöhnlichen Panoramablick, der sich von den Terrassen bis nach Rom erstreckt und zu jeder Tageszeit eine eindrucksvolle Kulisse bietet. Die Hauptvilla empfängt uns mit eleganten und hellen Räumen, die geschickt in drei unabhängige Wohnungen mit freiem Blick auf das Grün des Anwesens und die umliegende Landschaft aufgeteilt sind. Zwei Einheiten, die sich auf einer Ebene befinden, bestehen aus einem gemütlichen Wohnbereich, zwei großen Schlafzimmern und zwei Badezimmern, mit gut verteilten und funktionellen Räumen. Die dritte Einheit, die sich

auf zwei Ebenen erstreckt, bietet geräumigere und gegliederte Innenräume mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die großen Panoramaterrassen werden zu echten Outdoor-Lounges mit Blick auf die Hauptstadt, ideal für entspannende Momente, exklusive Empfänge oder einfach nur, um den Sonnenuntergang zu bewundern, der die Skyline von Rom färbt. Im Inneren des Parks befindet sich eine stimmungsvolle Privatkapelle, ein Element von großem Charme, das dem Anwesen einen einzigartigen und unwiederholbaren Charakter verleiht. Das Anwesen wird durch zwei charakteristische, unabhängige Cottages vervollständigt, die derzeit als Unterkünfte genutzt werden und sich ideal als Gästewohnungen, Ateliers, professionelle Ateliers oder Dienstwohnungen eignen. Dank der Großzügigkeit der Räume, der Privatkapelle, der Panoramaterrassen und der außergewöhnlichen Landschaft ist das Anwesen auch eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit, die sich besonders für die Entwicklung von Empfangsaktivitäten und die Organisation exklusiver Veranstaltungen, Hochzeiten, Empfänge, kultureller Events und...

 **490 m²**
FLÄCHE

 **8**
BÄDER

 **0**
ZIMMER

 **€ 2.500.000**
PREIS



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



ADRESSE
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM