

GROTTAFERRATA — LAZIO

Chalet independiente en venta

€ 2.500.000

PRECIO

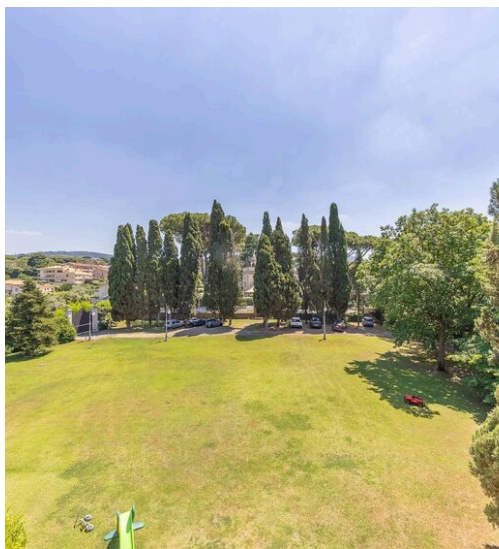
490 m²

METROS
CUADRADOS

0

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Chalet independiente en venta

Encantadora villa histórica de principios del siglo XX, perfectamente restaurada, que encarna una combinación única de elegancia atemporal y lujo contemporáneo. Inmersa en el corazón de los Castelli Romani, en una posición dominante y reservada en las alturas de Grottaferrata, esta extraordinaria propiedad representa un raro testimonio de historia, encanto y belleza paisajística. Rodeada de un magnífico parque privado de 10.224 metros cuadrados con árboles centenarios y olivos, goza de una excepcional vista panorámica que se abre desde las terrazas hasta Roma, ofreciendo un paisaje evocador a cualquier hora del día. La villa principal nos recibe con habitaciones elegantes y luminosas, hábilmente divididas en tres pisos independientes con vistas abiertas al verdor de la propiedad y al paisaje circundante. Dos unidades, desarrolladas en un solo nivel, constan de una acogedora zona de estar, dos amplios dormitorios y dos cuartos de baño, con espacios bien distribuidos y funcionales. La tercera unidad, en dos niveles, ofrece interiores más amplios

y articulados, con tres dormitorios y dos cuartos de baño. Las amplias terrazas panorámicas se convierten en auténticos salones al aire libre con vistas a la capital, ideales para momentos de relax, recepciones exclusivas o simplemente para admirar la puesta de sol que tiñe el horizonte de Roma. En el interior del parque se encuentra una evocadora capilla privada, un elemento de gran encanto que confiere a la propiedad un carácter único e irrepetible. La finca se completa con dos características casitas independientes, actualmente utilizadas como alojamiento, ideales como anexos para invitados, ateliers, estudios profesionales o residencias de servicio. Gracias a la amplitud de los espacios, la presencia de la capilla privada, las terrazas panorámicas y el extraordinario paisaje, la propiedad es también una oportunidad de inversión muy interesante, especialmente adecuada para el desarrollo de actividades receptivas y la organización de eventos exclusivos, bodas, recepciones, actos culturales y reuniones corporativas de alto nivel.

 **490 m²**
SUPERFICIE

 **8**
BAÑOS

 **0**
HABITACIONES

 **€ 2.500.000**
PRECIO



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



DIRECCIÓN
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM