

GROTTAFERRATA — LAZIO

Villa individuelle à vendre

€ 2.500.000

PRIX

490 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa individuelle à vendre

Ravissante villa historique du début du XXe siècle, parfaitement restaurée, qui incarne une combinaison unique d'élégance intemporelle et de luxe contemporain. Au cœur des Castelli Romani, en position dominante et réservée sur les hauteurs de Grottaferrata, cette extraordinaire propriété représente un rare témoignage d'histoire, de charme et de beauté scénique. Entourée d'un magnifique parc privé de 10 224 mètres carrés avec des arbres et des oliviers centenaires, elle jouit d'une vue panoramique exceptionnelle qui s'ouvre depuis les terrasses jusqu'à Rome, offrant un paysage évocateur à tout moment de la journée. La villa principale nous accueille avec des pièces élégantes et lumineuses, habilement divisées en trois appartements indépendants avec des vues ouvertes sur la verdure de la propriété et sur le paysage environnant. Deux unités, développées sur un seul niveau, se composent d'un confortable espace de vie, de deux grandes chambres et de deux salles de bains, avec des espaces bien distribués et fonctionnels. La troisième unité, sur deux niveaux, offre des intérieurs plus

spacieux et articulés, avec trois chambres et deux salles de bains. Les grandes terrasses panoramiques deviennent d'authentiques salons extérieurs avec vue sur la capitale, idéaux pour des moments de détente, des réceptions exclusives ou simplement pour admirer le coucher de soleil qui colore la ligne d'horizon de Rome. À l'intérieur du parc se trouve une chapelle privée évocatrice, un élément de grand charme qui confère à la propriété un caractère unique et irremplaçable. Le domaine est complété par deux cottages indépendants caractéristiques, actuellement utilisés comme structures d'hébergement, idéaux comme annexes pour les invités, ateliers, studios professionnels ou résidences de service. Grâce à l'ampleur des espaces, à la présence de la chapelle privée, aux terrasses panoramiques et au paysage extraordinaire, la propriété constitue également une opportunité d'investissement très intéressante, particulièrement adaptée au développement d'activités réceptives et à l'organisation d'événements exclusifs, de mariages, de réceptions, d'événements culturels et de réunions...

 **490 m²**
SURFACE

 **8**
SDB

 **0**
PIÈCES

 **€ 2.500.000**
PRIX



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



ADRESSE
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM