



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGÊNCIA — ROMA

GROTTAFERRATA — LAZIO

Moradia isolada para venda

€ 2.500.000

PREÇO

490 m²

METROS
QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia isolada para venda

Encantadora moradia histórica do início do século XX, perfeitamente restaurada, que encarna uma combinação única de elegância intemporal e luxo contemporâneo. Imersa no coração dos Castelli Romani, numa posição dominante e reservada nas alturas de Grottaferrata, esta extraordinária propriedade representa um raro testemunho de história, charme e beleza paisagística. Rodeada por um magnífico parque privado de 10.224 metros quadrados com árvores e oliveiras centenárias, goza de uma vista panorâmica excepcional que se abre dos terraços até Roma, oferecendo uma paisagem evocativa a qualquer hora do dia. A moradia principal recebe-nos com quartos elegantes e luminosos, habilmente divididos em três apartamentos independentes com vistas abertas para a vegetação da propriedade e para a paisagem circundante. Duas unidades, desenvolvidas num único nível, são compostas por uma acolhedora sala de estar, dois amplos quartos e duas casas de banho, com espaços bem distribuídos e funcionais. A terceira unidade, em dois níveis, oferece interiores mais espaçosos

e articulados, com três quartos e duas casas de banho. Os amplos terraços panorâmicos tornam-se autênticos lounges ao ar livre com vista para a capital, ideais para momentos de relaxamento, recepções exclusivas ou simplesmente para admirar o pôr do sol que colore o horizonte de Roma. No interior do parque existe uma capela privada evocativa, um elemento de grande encanto que confere à propriedade um carácter único e irrepetível. A propriedade é completada por duas casas de campo independentes características, atualmente utilizadas como instalações de alojamento, ideais como anexos para hóspedes, ateliers, estúdios profissionais ou residências de serviço. Graças à amplitude dos espaços, à presença da capela privada, aos terraços panorâmicos e à paisagem extraordinária, a propriedade é também uma oportunidade de investimento muito interessante, particularmente adequada para o desenvolvimento de actividades receptivas e para a organização de eventos exclusivos, casamentos, recepções, eventos culturais e reuniões empresariais de alto nível.

 **490 m²**
ÁREA

 **8**
CASAS DE BANHO

 **0**
QUARTOS

 **€ 2.500.000**
PREÇO



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



ENDEREÇO
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM