



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Villa individuelle avec jardin privé et garage

€ 1.350.000

PRIX

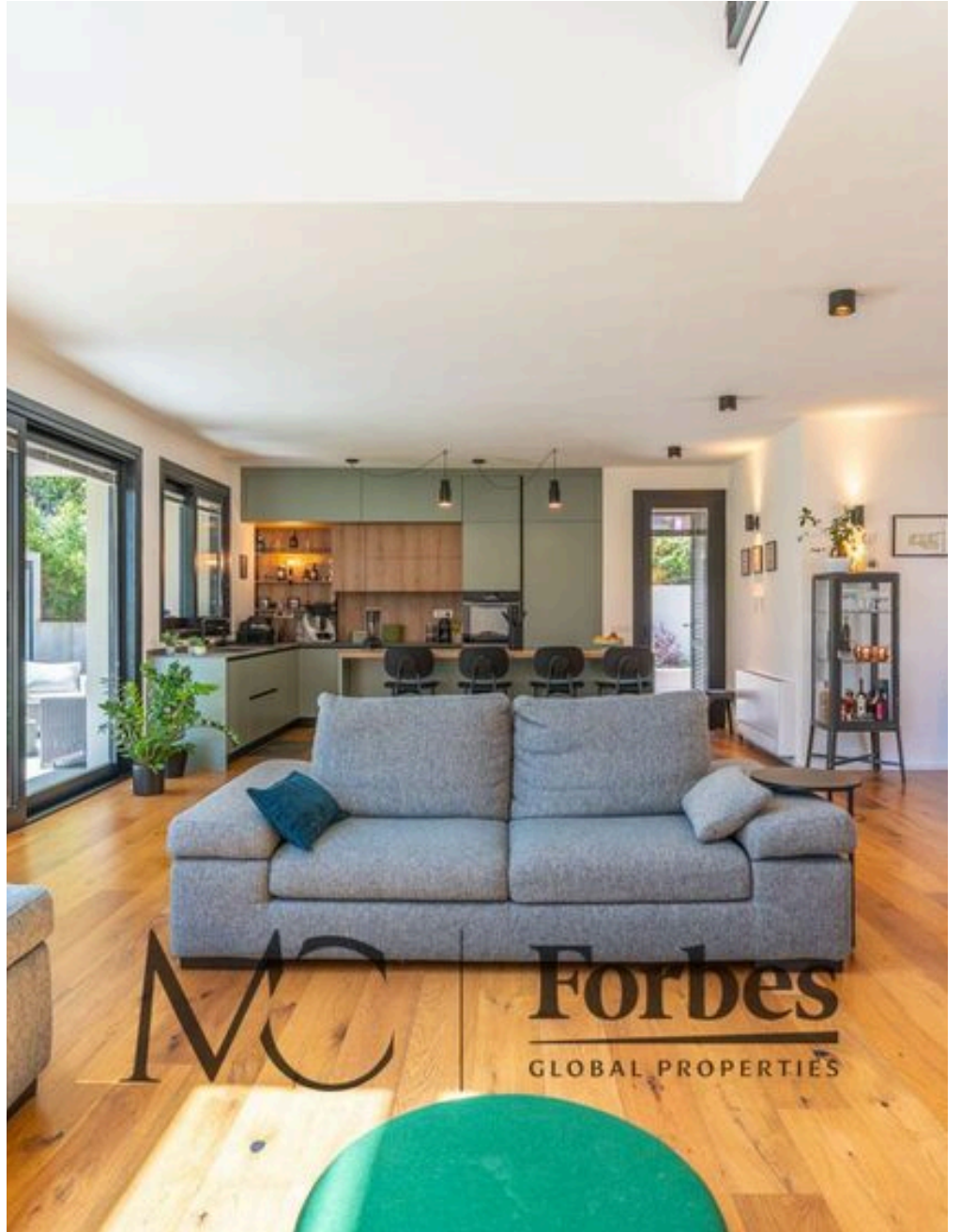
394 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MG
Forbes
GLOBAL PROPERTIES





DESCRIPTION


Villa individuelle avec jardin privé et garage


A Olbia, dans l'une des zones résidentielles les plus commodes et les mieux desservies, nous proposons une villa individuelle sur trois niveaux, caractérisée par des intérieurs spacieux, une grande luminosité et des pièces bien distribuées. La propriété jouit d'un emplacement stratégique, idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte tranquille sans renoncer à la proximité des principaux services de la ville, y compris les supermarchés, les écoles, les activités commerciales et l'hôpital Giovanni Paolo II. Les intérieurs se distinguent par de hauts plafonds et de grandes surfaces vitrées, qui apportent élégance, aération et lumière naturelle tout au long de la journée. La disposition des pièces est conçue pour garantir le confort, la fonctionnalité et l'habitabilité maximale. À l'extérieur, le jardin privé et les vérandas offrent des espaces réservés et accueillants, parfaits pour se détendre en plein air ou pour vivre la maison en toute saison. Une solution idéale comme résidence principale ou comme propriété de prestige avec de grands volumes,

dans l'une des zones les plus recherchées de la Sardaigne. Composée comme suit : Rez-de-chaussée : Vérandas Grand séjour Cuisine ouverte Bureau Cellier Salle de bains Premier étage : Deux chambres doubles, dont une avec dressing Chambre double Deux salles de bains Buanderie Sous-sol (actuellement composé comme suit) Grand séjour Cuisine ouverte Chambre double Buanderie Salle de bains Deux salles de bains Équipement : Pompe à chaleur/froid Système domotique Vidéosurveillance Système d'alarme Taverne Jardin privé avec espace barbecue Portail électrique Garage Place de parking non couverte A Maior Sélection du capital : #1 Emplacement pratique et desservi à Olbia #2 Espaces spacieux idéaux pour la vie de famille #3 Garage et place de parking inclus Le plan d'étage est fourni à titre d'illustration, ne constitue pas un élément contractuel et ne doit pas être considéré comme contraignant aux fins de négociations ou de toute proposition d'achat. Les mesures, la distribution interne et les cohérences doivent être vérifiées sur la documentation officielle...

 **394 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 1.350.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GARAGE FERMÉ



JARDIN



INDÉPENDANT PLUS DE 3



PIÈCES



DOMOTICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari