



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Morada isolada com jardim privado e garagem

€ 1.350.000

PREÇO

394 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

MMG
Forbes
GLOBAL PROPERTIES



DESCRIÇÃO

Moradia isolada com jardim privado e garagem

Em Olbia, numa das zonas residenciais mais convenientes e servidas, propomos uma moradia isolada de três pisos, caracterizada por interiores espaçosos, grande luminosidade e divisões bem distribuídas. A propriedade goza de uma localização estratégica, ideal para quem deseja viver num contexto tranquilo sem renunciar à proximidade dos principais serviços da cidade, incluindo supermercados, escolas, actividades comerciais e o Hospital Giovanni Paolo II. Os interiores distinguem-se por tectos altos e grandes superfícies de vidro, que proporcionam elegância, arejamento e luz natural ao longo do dia. A disposição das divisões foi concebida para garantir conforto, funcionalidade e máxima habitabilidade. No exterior, o jardim privado e as varandas oferecem espaços reservados e acolhedores, perfeitos para relaxar ao ar livre ou para viver a casa em todas as estações. Uma solução ideal como residência principal ou como propriedade de prestígio com grandes volumes, numa das zonas mais procuradas da Sardenha. Composta da seguinte forma: Rés do chão Varandas Sala de estar ampla Cozinha em plano

aberto Escritório Despensa Casa de banho Primeiro andar Dois quartos duplos, um deles com roupeiro Quarto duplo Duas casas de banho Lavandaria Cave (atualmente composta da seguinte forma) Sala de estar ampla Cozinha em plano aberto Quarto duplo Lavandaria Despensa Casa de banho Duas casas de banho Equipamento: Bomba de calor/frio Sistema de domótica Videovigilância Sistema de alarme Taberna Jardim privado com zona de churrasco Portão eléctrico Garagem Espaço de estacionamento descoberto A Maior Capital seleção: #1 Localização conveniente e com serviços em Olbia #2 Espaços amplos ideais para a vida familiar #3 Garagem e espaço de estacionamento incluídos A planta é fornecida apenas para fins ilustrativos, não constitui um elemento contratual e não deve ser considerada vinculativa para efeitos de negociações ou qualquer proposta de compra. As medidas, distribuição interna e consistência devem ser verificadas na documentação oficial. A Maior Capital é o grupo imobiliário de referência na Sardenha, escolhido como membro exclusivo para toda a ilha pela Forbes Global Properties....

 **394 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.350.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



VAGÃO-CAIXA



JARDIM



INDEPENDENTE



MAIS DE 3 QUARTOS



DOMOTICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ENDEREÇO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari