

## La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

# RESIDENZ DES KONSULS - VEZZANO LIGURE

€ 1.800.000

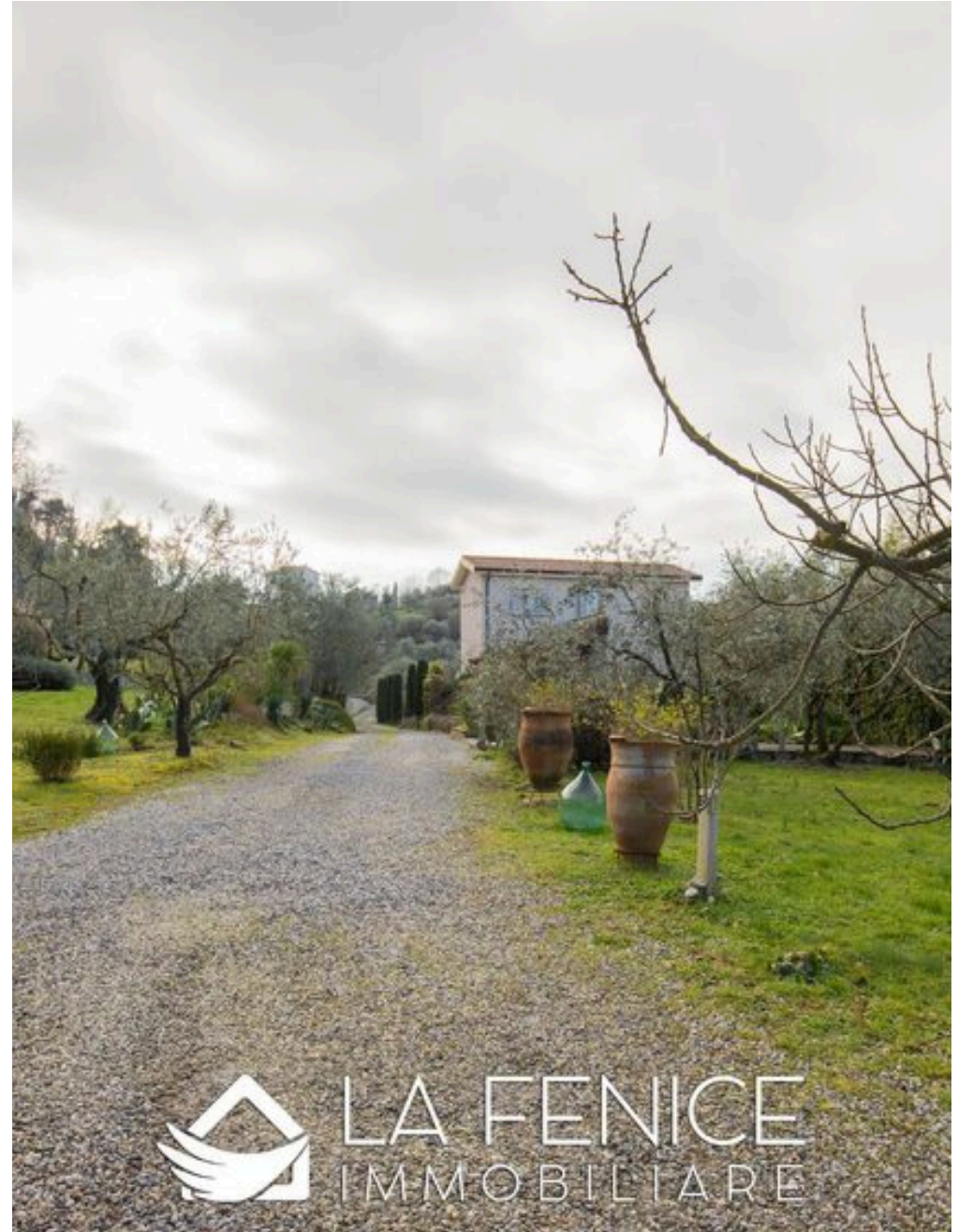
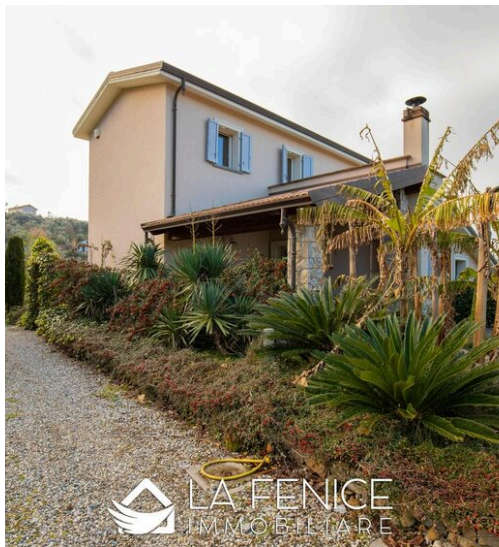
PREIS

343 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# RESIDENZ DES KONSULS - VEZZANO LIGURE

Dem Chaos und dem Stress des Stadtlebens entfliehen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten in Reichweite haben! Es ist nicht einfach, ein modernes Haus in Panoramalage zu finden, das nicht renovierungsbedürftig ist. Und doch gibt es eine Lösung. La Residenza del Console befindet sich am Stadtrand von Vezzano Ligure auf den Höhen des Golfo dei Poeti, in einer Panoramalage und vollständig von Grün umgeben. Es liegt inmitten eines gepflegten Parks von 12.700 qm, in dem Sie lange Spaziergänge machen können, den natürlichen Duft der Blumen riechen und sich an den köstlichen Früchten erfreuen können, die dieses Land bietet. Seine dominante Lage erlaubt Ihnen einen bezaubernden Blick auf die Hügel und die hübschen Dörfer in der Nähe. Sie werden erstaunt sein, wenn Sie dieses Haus zum ersten Mal sehen, mit seinem FORTE DEI MARMI

Stil und den Parkettböden in allen Räumen. Auf einer Fläche von ca. 200 qm, aufgeteilt in 3 Etagen, befinden sich:- Erdgeschoss. - DOPPELWOHNZIMMER mit hängendem Kamin - ESSZIMMER - ESSKÜCHE - BADEZIMMER mit HYDROMASSAGE-BAD - TECHNIKRAUM mit WASCHALON- Erster Stock. - SOPPANE mit STUDIO - DOPPELSCHLAFZIMMER - DOPPELSCHLAFZIMMER mit KABINE - BADEZIMMER mit Dusche- Zweiter Stock. PRÄSIDENTENSCHLAFZIMMER mit KABINENZIMMER, PRIVATBAD mit Dusche und EXKLUSIVER TERRASSE. Wissen Sie, was diese Villa so besonders macht? Die Eigentümer haben beim Bau der Villa auf jedes einzelne Detail geachtet und ihr einen EINZIGARTIGEN und UNVERGÄNGLICHEN Stil im ligurischen Gebiet verliehen. Kommen Sie und entdecken Sie diese Traumvilla! Setzen Sie sich mit uns in Verbindung und buchen Sie jetzt Ihren Besuch, Sie werden es nicht bereuen.

 **343 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 1.800.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KELLER



GARTEN



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ADRESSE  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**