

La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

LERICI — LIGURIA

DAS BAUERNHAUS DER GEZEITEN - TELLARO

€ 800.000

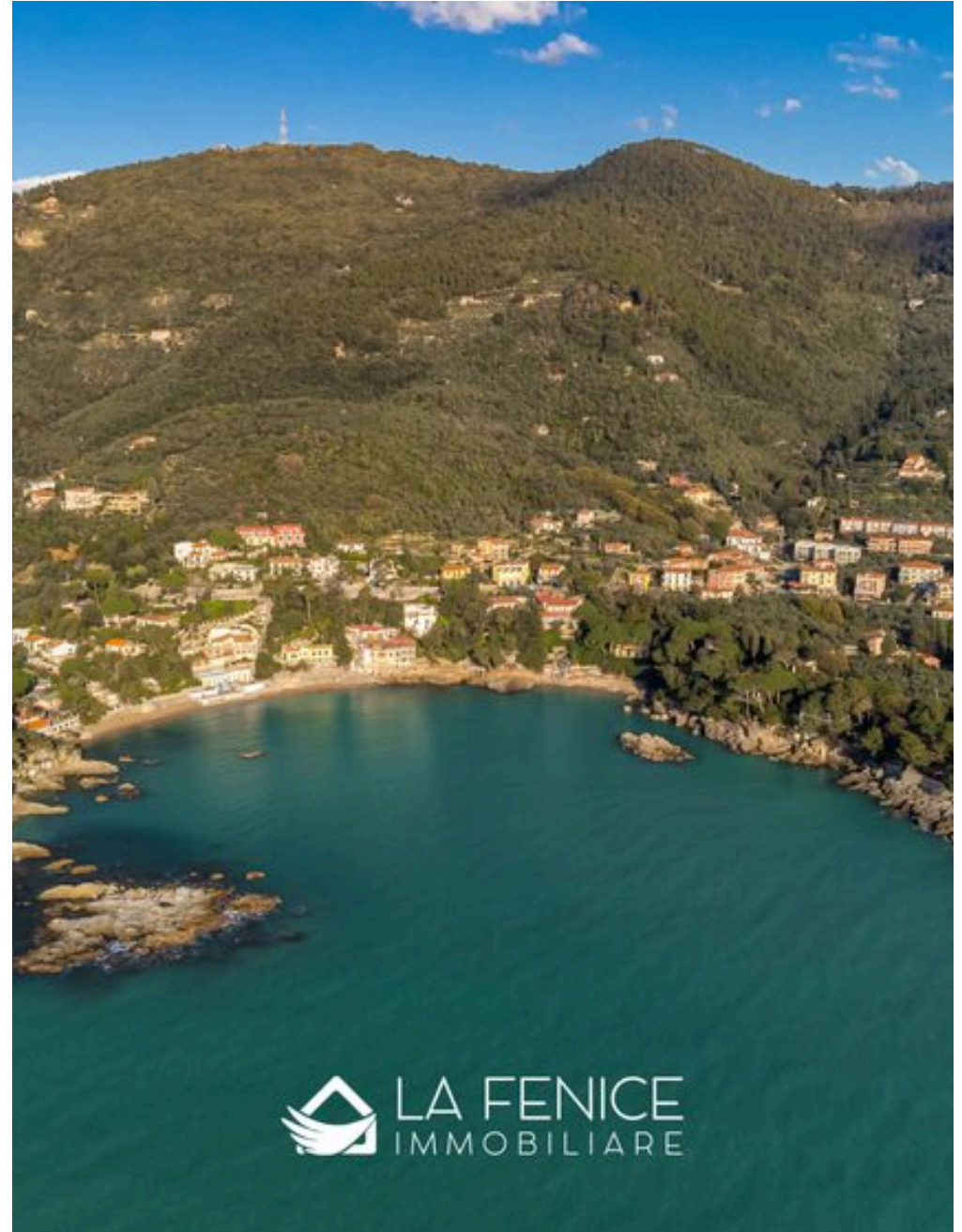
PREIS

103 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

DAS BAUERNHAUS DER GEZEITEN - TELLARO

Im Herzen von Tellaro, einem der faszinierendsten Dörfer Liguriens, bieten wir eine seltene Immobilie mit Blick auf das Meer an. Hier ist das Meer nicht nur eine Aussicht. Es ist der Duft der salzigen Luft, der durch die Fenster eindringt, das Geräusch der Wellen, das den Tag begleitet, das Licht, das ständig die Farbe des Wassers vor dem Haus verändert. Während der Meeresstürme wird das Meer zum Protagonisten und vermittelt Emotionen, die nur wenige Immobilien bieten können. Eine einzigartige Lösung für diejenigen, die einen exklusiven Wohnsitz oder ein reizvolles Empfangsprojekt in einer der stimmungsvollsten Ecken des Golfo dei Poeti schaffen möchten. DAS OBJEKT Eine Immobilienlösung auf zwei Ebenen innerhalb eines steinernen Bauernhauses mit Blick auf das Meer mit unabhängigem Eingang vom Carruggio, für eine Gesamtfläche von ca. 150 qm. - Direkter Blick auf das Meer - Offener Blick auf das Dorf und den

Golf- Zimmer auf zwei Etagen- Großes Potential für individuelle Gestaltung- Ideal als exklusiver Wohnsitz oder charmante Unterkunft- Komplet zu renovieren ZUGÄNGLICHKEIT UND PARKPLATZ Das Anwesen befindet sich innerhalb des historischen Dorfes Tellaro und ist leicht zu Fuß vom Parkplatz außerhalb des ZTL. Für diejenigen, die mehr Komfort wollen, gibt es die Möglichkeit, separat zu kaufen: - Ungedeckter Parkplatz - Private Garage (verfügbar durch private Verhandlung) Ein Mehrwert besonders selten in dem Dorf. EIN PROJEKT FÜR DEN BAU IN DER NÄHE DES MEERES Die Immobilie wird mit bereits entwickelten Entwurfsideen und Aufteilungsstudien verkauft, die die Möglichkeit bieten, die Räume optimal zu nutzen und zwei Wohnungen mit authentischem Charme zu schaffen. Ein Vorschlag, der schwer zu wiederholen ist. Denn Häuser können renoviert werden. Aber das Rauschen des Meeres unter dem Fenster kann nicht gebaut werden.

 **103 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 800.000**
PREIS

MERKMALE



EXKLUSIVE
POSITION



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia