

## La Fenice Immobiliare

AGÊNCIA — LA SPEZIA

LERICI — LIGURIA

# A QUINTA DAS MARÉS - TELLARO

€ 800.000

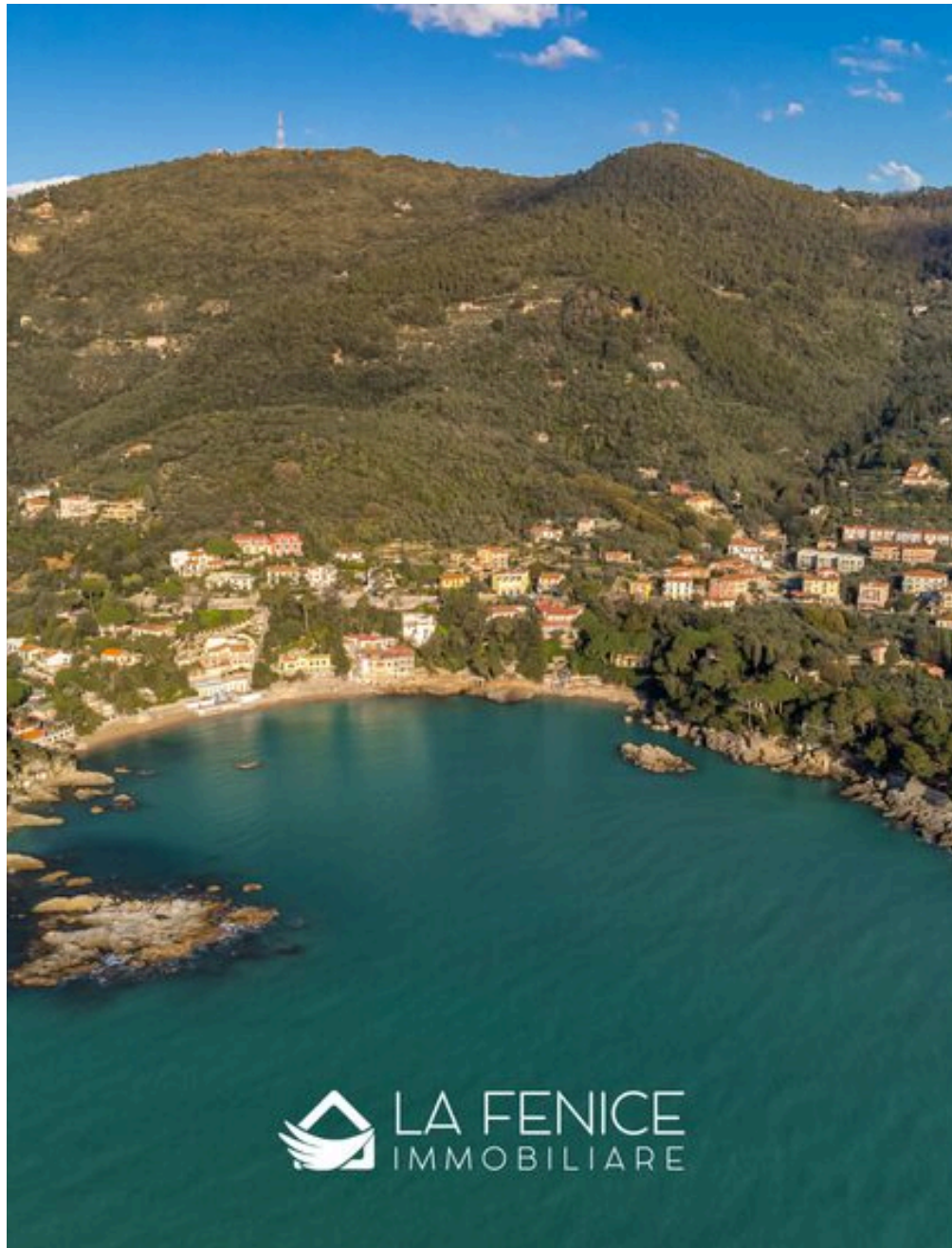
PREÇO

103 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# A QUINTA DAS MARÉS - TELLARO

No coração de Tellaro, uma das aldeias mais fascinantes da Ligúria, oferecemos uma propriedade rara com vista para o mar. Aqui o mar não é apenas uma vista. É o cheiro do ar salgado que entra pelas janelas, o som das ondas que acompanha o dia, a luz que muda constantemente a cor da água em frente à casa. Durante as tempestades marítimas, o mar torna-se o protagonista, proporcionando emoções que apenas algumas propriedades podem oferecer. Uma solução única para quem deseja criar uma residência exclusiva ou um projeto recetivo de charme num dos cantos mais evocativos do Golfo dei Poeti. A PROPRIEDADE Uma solução imobiliária em dois níveis dentro de uma quinta de pedra com vista para o mar, com entrada independente do carruggio, com uma superfície total de cerca de 150 m<sup>2</sup>. - Vista direta para o mar- Vista aberta para a aldeia e para o Golfo- Quartos em dois pisos- Grande potencial

de personalização- Ideal como residência exclusiva ou alojamento de charme- Completamente renovável ACESSIBILIDADE E ESTACIONAMENTO A propriedade está localizada na aldeia histórica de Tellaro e é facilmente acessível a pé a partir do parque de estacionamento localizado fora da ZTL. Para aqueles que querem mais comodidade, existe a possibilidade de comprar separadamente:- Lugar de estacionamento descoberto- Garagem privada (disponível por negociação privada) Um valor acrescentado particularmente raro na aldeia. UM PROJECTO A CONSTRUIR PERTO DO MAR A propriedade é vendida com ideias de design e estudos de distribuição já desenvolvidos, oferecendo a possibilidade de aproveitar ao máximo os espaços e criar duas habitações com um charme autêntico. Uma proposta difícil de replicar. Porque as casas podem ser renovadas. Mas o som do mar debaixo da janela não pode ser construído.

 **103 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 800.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ENDEREÇO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**