



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENTUR — ROMA

ROMA — LAZIO

Wohnung zu verkaufen

€ 750.000

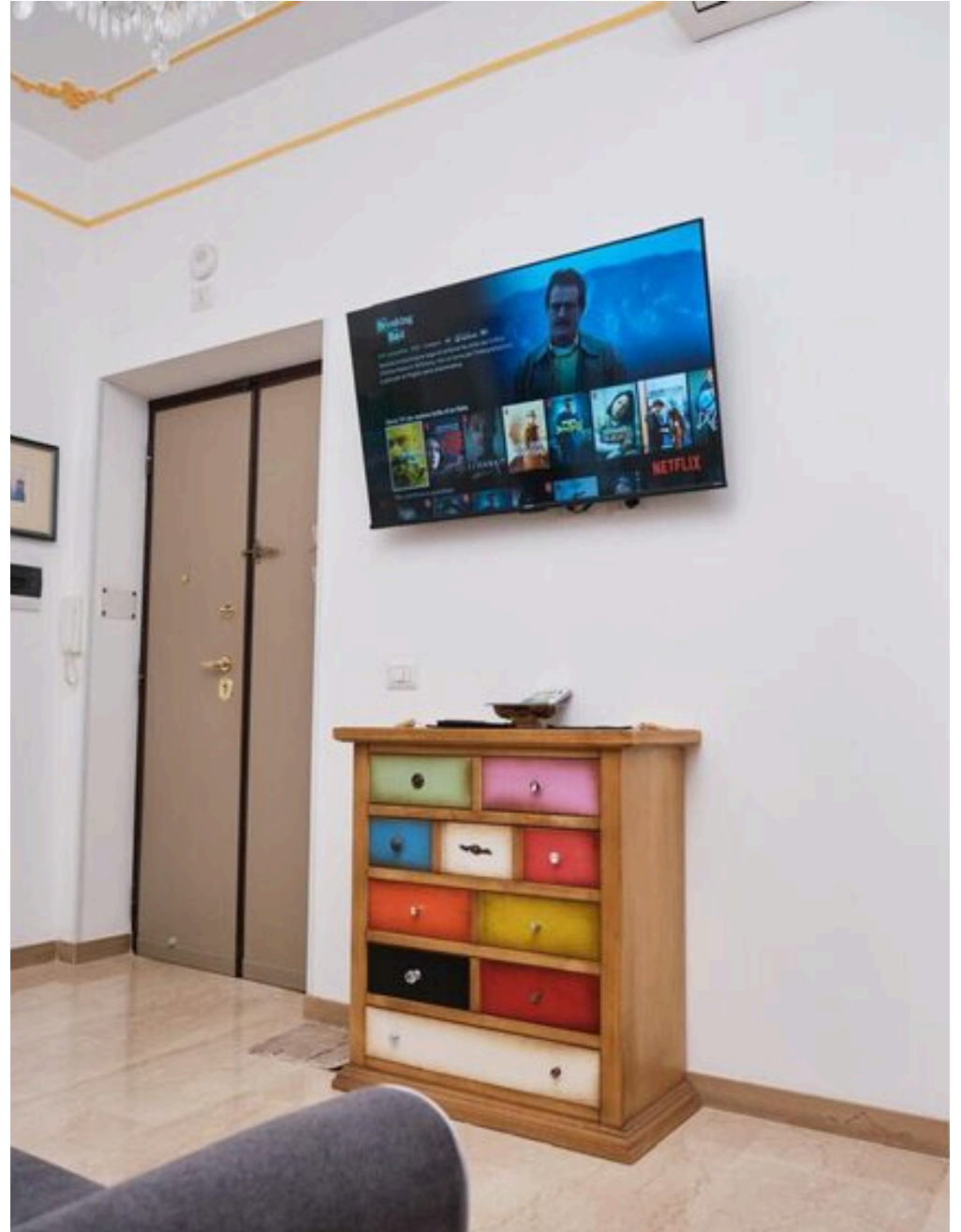
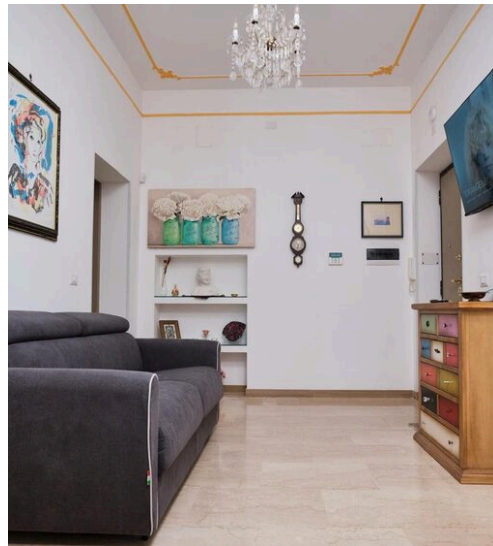
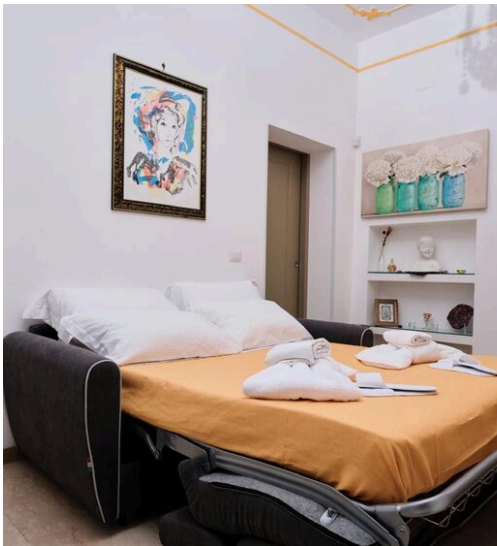
PREIS

79 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Wohnung zu verkaufen

In einem historischen Gebäude Umbertina genau in der Via Napoleon III bieten zum Verkauf eine Wohnung im dritten Stock derzeit als Ferienwohnung vermietet. Das Anwesen, hell im Inneren, hat eine gute Verteilung von Raum und ist wie folgt angeordnet: - großes Wohnzimmer mit offener Küche - zwei große Schlafzimmer - zwei Bäder - Balkon - Abstellraum. Eine ausgezeichnete Gelegenheit im Herzen des Esquilino-Viertels in einem zentralen Bereich, gut von allen Verkehrsmitteln bedient, nur wenige Schritte vom Bahnhof Termini, in einem historischen, künstlerischen und kulturellen Kontext von absolutem Niveau. N.B - Die Immobilie ist derzeit mit einem 4+4-Vertrag vermietet, der 2028 ausläuft In einem prestigeträchtigen Gebäude im Umbertinischen Stil in der Via Napoleone

 **79 m²**
FLÄCHE

 **2**
BÄDER

 **3**
ZIMMER

 **€ 750.000**
PREIS

III gelegen, bieten wir eine helle Wohnung im dritten Stock zum Verkauf an, die derzeit als erfolgreiches Ferienhaus genutzt wird. Die Immobilie verfügt über eine gut durchdachte Aufteilung mit hellen, luftigen Innenräumen: geräumiger Wohnbereich mit offener Küche zwei großzügige Schlafzimmer zwei Badezimmer Abstellraum. Dies ist eine erstklassige Investitionsmöglichkeit im Herzen des historischen Stadtteils Esquilino. Die zentrale Lage ist außergewöhnlich gut an alle öffentlichen Verkehrsmittel angebunden und liegt nur wenige Schritte vom Bahnhof Termini entfernt, umgeben von Roms historischem und kulturellem Erbe von Weltrang. Bitte beachten Sie: Die Immobilie wird derzeit als Investition verkauft, mit einem aktiven 4+4-Mietvertrag, der 2028 ausläuft.



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



ADRESSE
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM