



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENCE — ROMA

ROMA — LAZIO

Appartement à vendre

€ 750.000

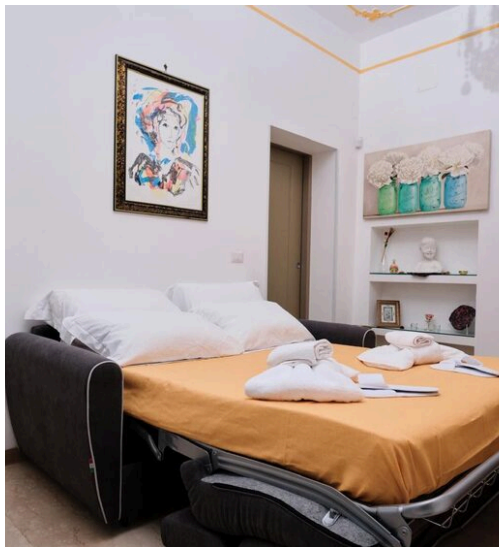
PRIX

79 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



DESCRIPTION

Appartement à vendre


Dans un immeuble d'époque, Umbertina, précisément dans la Via Napoléon III, nous proposons à la vente un appartement au troisième étage, actuellement loué comme maison de vacances. La propriété, lumineuse à l'intérieur, a une bonne distribution de l'espace et est disposée comme suit : - grand salon avec cuisine ouverte - deux grandes chambres - deux salles de bains - balcon - placard. Une excellente opportunité au cœur du quartier de l'Esquilin dans une zone centrale, bien desservie par tous les moyens de transport, à quelques pas de la gare Termini, dans un contexte historique, artistique et culturel de niveau absolu. N.B - La propriété est actuellement louée avec un contrat 4+4 expirant en 2028 Situé dans un prestigieux immeuble d'époque de style ombertin sur la Via Napoleone III, nous proposons à la

vente un appartement lumineux au troisième étage, actuellement exploité avec succès comme maison de vacances. La propriété bénéficie d'une disposition bien conçue avec des intérieurs lumineux et aérés : spacieux salon avec une cuisine ouverte deux chambres à coucher aux dimensions généreuses deux salles de bains balcon privé buanderie/local de rangement. Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement au cœur du quartier historique d'Esquilino. L'emplacement central est exceptionnellement bien desservi par tous les transports publics et se trouve à quelques pas de la gare Termini, entouré par le patrimoine historique et culturel de classe mondiale de Rome. Veuillez noter : La propriété est actuellement vendue en tant qu'investissement, avec un contrat de location actif de 4+4 expirant en 2028.

 **79 m²**
SURFACE

 **2**
SDB

 **3**
PIÈCES

 **€ 750.000**
PRIX



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



ADRESSE
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM