



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

## RE/MAX Collection Maison

AGÊNCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

# Apartamento para venda

€ 750.000

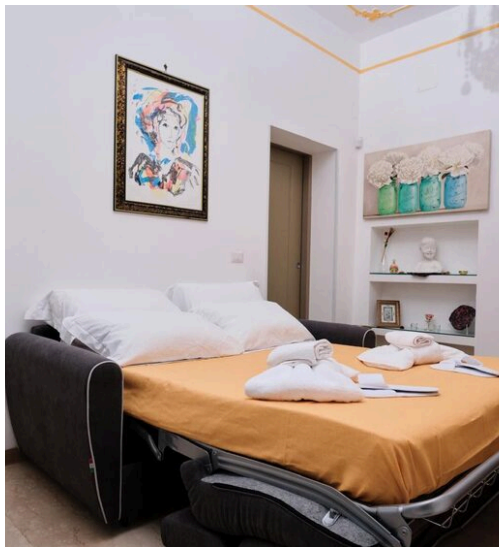
PREÇO

79 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Apartamento para venda

Num edifício de época, a Umbertina, precisamente na Via Napoleão III, oferece para venda um apartamento no terceiro andar, atualmente alugado como casa de férias. O imóvel, luminoso no interior, tem uma boa distribuição do espaço e está organizado da seguinte forma: - sala ampla com cozinha aberta - dois quartos grandes - duas casas de banho - varanda - roupeiro. Uma excelente oportunidade no coração do bairro Esquilino, numa zona central, bem servida por qualquer meio de transporte, a poucos passos da estação Termini, num contexto histórico, artístico e cultural de nível absoluto. N.B - A propriedade está atualmente arrendada com um contrato 4+4 que expira em 2028 Localizado num prestigiado edifício de época de estilo umbertino na Via Napoleone III, oferecemos para venda

um apartamento luminoso no terceiro andar, atualmente a funcionar como uma casa de férias bem sucedida. A propriedade possui um layout bem concebido com interiores luminosos e arejados: sala de estar espaçosa área com uma cozinha em plano aberto dois quartos de tamanho generoso duas casas de banho varanda privada despensa/armazém. Isto representa uma excelente oportunidade de investimento no coração do histórico bairro Esquilino. A localização central está excepcionalmente bem conectada por todas as ligações de transportes públicos e fica a poucos passos da Estação Termini, rodeada pelo património histórico e cultural de classe mundial de Roma. Nota: A propriedade é atualmente vendida como um investimento, com um contrato de arrendamento 4+4 ativo que expira em 2028

 **79 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **3**  
QUARTOS

 **€ 750.000**  
PREÇO



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

RE/MAX Collection Maison

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**0687805738**



EMAIL  
**collectionmaison@remax.it**



ENDEREÇO  
**Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM**