



Grasso Luxury

AGENTUR

CAPRI — CAMPANIA

Meeresfront mit Blick auf die Faraglioni/Capri

€ 5.000.000

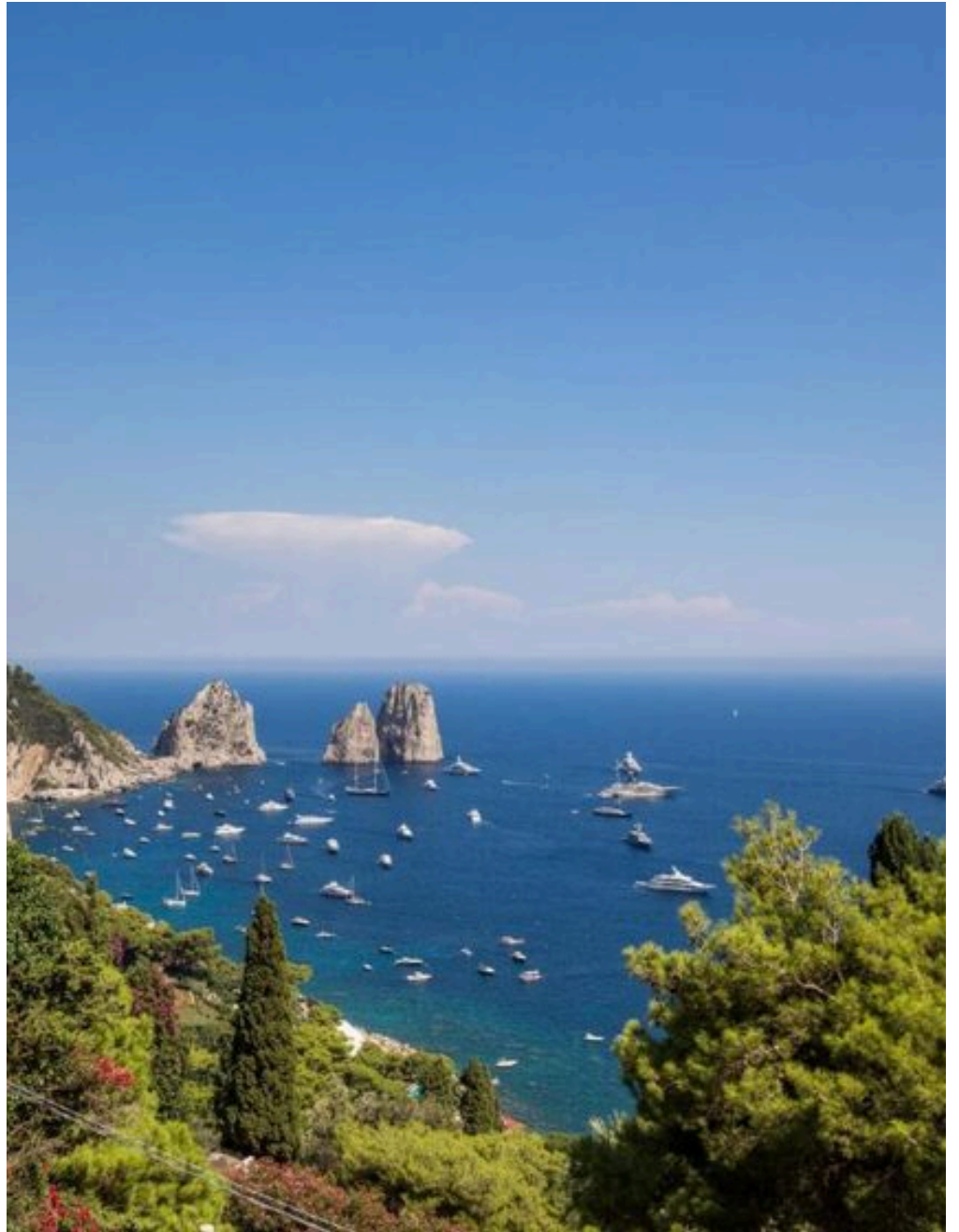
PREIS

660 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Meeresfront mit Blick auf die Faraglioni/Capri

Diese exklusive Villa befindet sich im prestigeträchtigen Ferienort Marina Piccola auf der Insel Capri und gehört zu den seltensten und begehrtesten Objekten auf dem Luxusimmobilienmarkt. Das Haupthaus erstreckt sich über ca. 570 Quadratmeter im Inneren, flankiert von einem unabhängigen Anbau von 90 Quadratmetern, und genießt eine privilegierte Lage mit Panoramablick auf die berühmten Faraglioni-Felsen. Die eleganten und hellen Innenräume sind so konzipiert, dass sie die Verbindung zwischen Wohnräumen und Landschaft maximieren. Der Wohnbereich umfasst ein großes Wohnzimmer mit Meerblick, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer/Arbeitszimmer und eine Küche. Der Schlafbereich besteht aus 10 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, die mit edlen Materialien ausgestattet sind und einen exklusiven Blick auf das Meer und die umliegende Natur bieten. Das Nebengebäude, das sich über zwei Ebenen erstreckt, ist ideal für Gäste oder Bedienstete und umfasst ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad, was Unabhängigkeit und Funktionalität garantiert. Die Außenbereiche stellen eine der Hauptstärken des Anwesens dar:

große Panoramaterrassen, die für Momente der Entspannung und Unterhaltung ausgestattet sind, mit Blick auf eine einzigartige Landschaft, und ein gepflegter mediterraner Garten, der für Privatsphäre und Ruhe sorgt. Die strategische Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu den bekanntesten Stränden, darunter Marina Piccola Beach und Torre Saracena, sowie die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel. Hauptmerkmale: 570 qm Hauptvilla - 90 qm freistehende Dependance - 10 Schlafzimmer mit eigenem Bad - Panoramaterrassen und mediterraner Garten - Direkter Blick auf die Faraglioni-Felsen - Exklusive Lage direkt am Meer. Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, eine ikonische Residenz in einem der begehrtesten Reiseziele der Welt zu erwerben, ideal sowohl als prestigeträchtige Privatresidenz als auch als Investition für hochrangige Empfangsaktivitäten. Grasso Luxury bietet seinen Kunden KOSTENLOSE BEWERTUNGEN, kontinuierliche und gezielte Werbung für die Immobilie, Schnelligkeit bei der Käufersuche, technische und rechtliche Beratung, qualifizierte Unterstützung durch Fachleute...

 **660 m²**
FLÄCHE

 **11**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 5.000.000**
PREIS



Grasso Luxury

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
068091301



EMAIL
segreteria@grassoluxury.com