



Overlook Immobiliare

AGENCE — PISA

PISA — TOSCANA

PATRIMOINE

€ 800.000

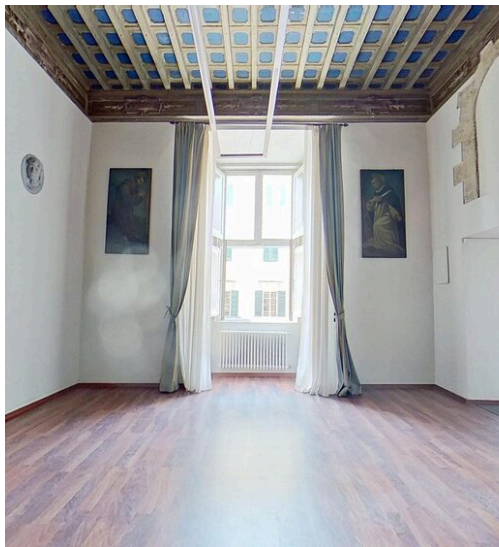
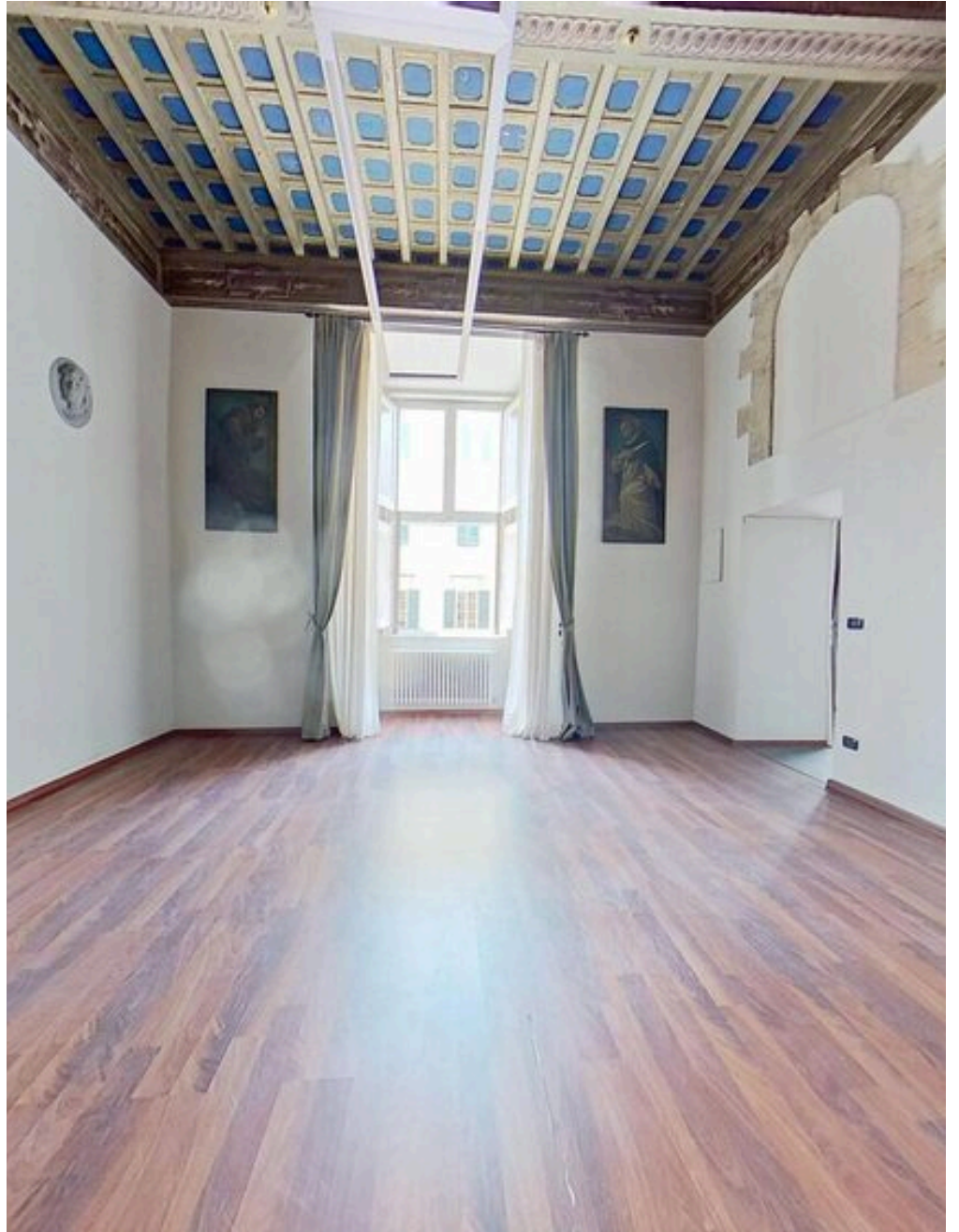
PRIX

265 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




DESCRIPTION

PATRIMOINE

« La ville s'anime, avec ses places, ses jardins et ses clients dans les bars » La Sera dei Miracoli Au cœur même de Pise, là où la ville conserve intacte son identité historique et son tissu social le plus vivant, le long de l'une des rues les plus prestigieuses et emblématiques du centre historique, nous vous proposons une demeure d'une valeur architecturale et culturelle extraordinaire. Situé à l'étage noble d'un important palais historique placé sous la tutelle de la Surintendance, cet appartement constitue un témoignage rare de l'évolution urbaine et architecturale de la ville. Une partie de la propriété s'étend en effet sur le plan d'origine d'une ancienne maison-tour médiévale, élément d'un intérêt exceptionnel qui renvoie aux origines de la Pise communale et marchande, à l'époque où le profil de la ville était marqué par les tours des familles les plus influentes. La demeure conserve le caractère et la noblesse des grandes résidences de représentation de la ville. Les élégants plafonds à caissons, les hauteurs sous plafond imposantes, les larges ouvertures

 **265 m²**
SURFACE

 **1**
SDB

et l'enchaînement harmonieux des pièces restituent une perception d'espace, de lumière et de proportion qui s'inscrit dans la meilleure tradition architecturale pisane. Chaque détail raconte une histoire faite de superpositions, de transformations et de permanence, dans un dialogue continu entre mémoire et vie contemporaine. Les vues donnant sur l'artère principale du centre historique permettent de découvrir au quotidien le visage le plus authentique de la ville : celui des places animées, des boutiques historiques, des cafés, de la vie culturelle et universitaire qui, depuis des siècles, fait de Pise un lieu d'une vitalité extraordinaire. Un emplacement privilégié qui permet de percevoir la ville non pas comme un simple décor, mais comme une expérience à vivre et à parcourir chaque jour. La propriété est équipée d'un système de climatisation et constitue une solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse, mais aussi pour ceux qui reconnaissent dans le patrimoine historique et architectural une valeur à préserver et à transmettre...

 **5**
PIÈCES

 **€ 800.000**
PRIX



Overlook Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
0506221196

 **EMAIL**
info@overlookimmobiliare.com

 **ADRESSE**
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI