



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

## The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENCE — COMO

# Charmante maison jumelée au bord du lac

€ 0

PRIX

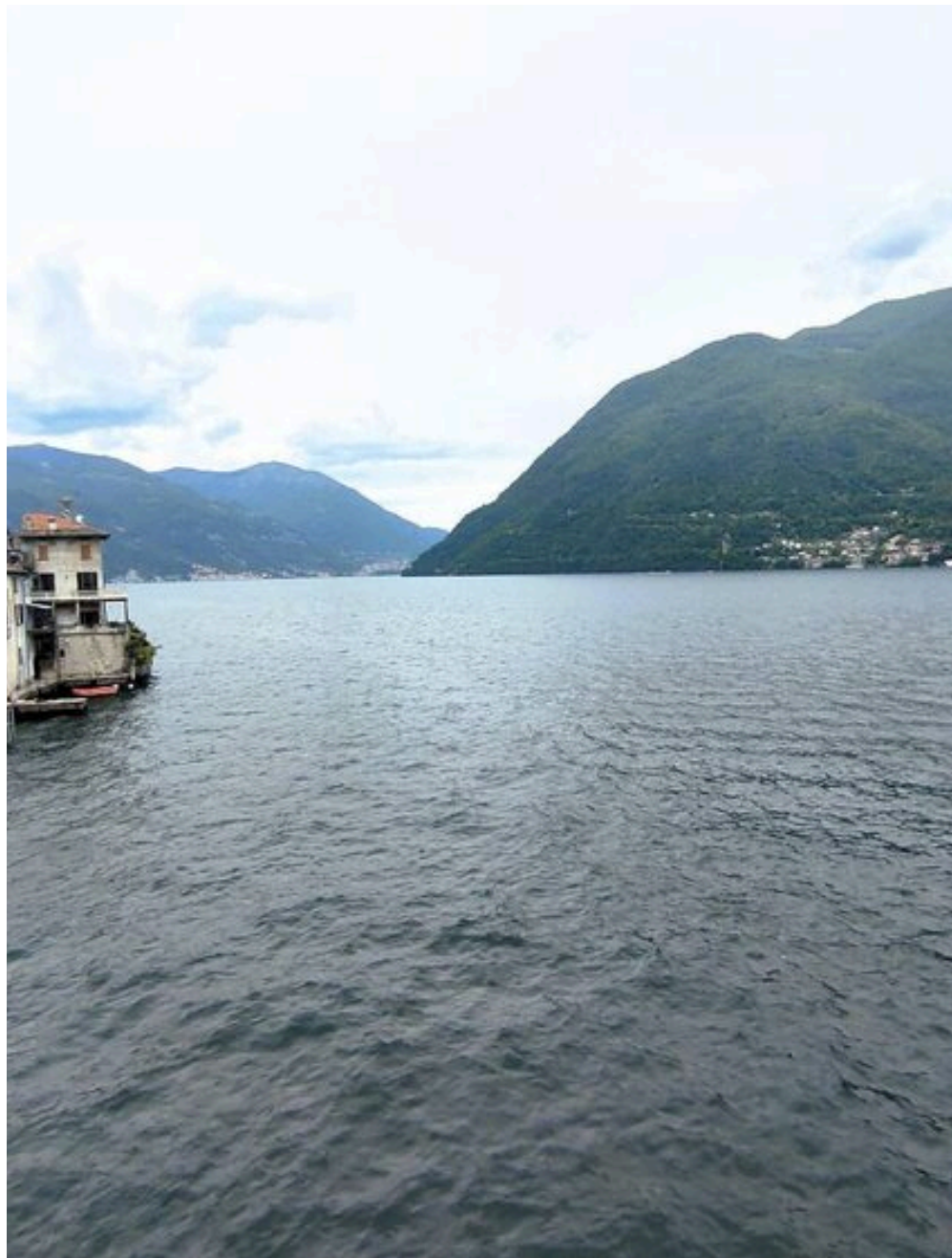
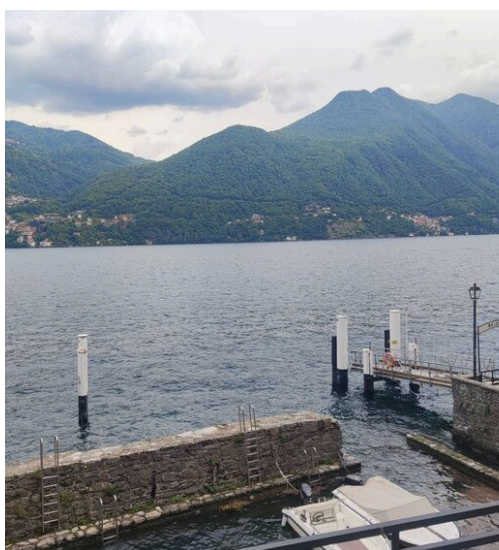
—

MÈTRES CARRÉS

—

PIÈCES

# Les Espaces




## DESCRIPTION

# Charmante maison jumelée au bord du lac

Exclusivité : partie d'une maison de plain-pied au cœur de Brienno – Lac de Côme. Dans le charme intemporel de Brienno, pittoresque village historique niché sur les rives du lac de Côme, nous proposons à la vente une splendide partie d'une maison de plain-pied avec entrée indépendante. La propriété, située en plein centre-ville et à deux pas de l'eau, a fait l'objet d'une rénovation complète et raffinée. Les travaux ont su allier le confort moderne à la mise en valeur de précieux détails historiques, tels que le carrelage lombard d'origine et les plafonds avec poutres et charpentes apparentes. Les espaces intérieurs. La demeure s'étend sur plusieurs niveaux, offrant de vastes espaces et un agencement fonctionnel : Rez-de-chaussée (140 m²) : actuellement utilisé comme boutique. L'espace offre une polyvalence extraordinaire : il est possible d'en transformer une partie en un garage privé pratique et la partie

restante (environ 80 m²) en un logement indépendant supplémentaire. Premier, deuxième et troisième étages : c'est là que se trouve le logement principal, composé de 3 pièces avec deux salles de bains. Les pièces sont lumineuses et offrent de ravissantes vues panoramiques sur le lac de Côme. Les installations et les salles de bains ont été entièrement modernisées avec des finitions haut de gamme. Emplacement et art de vivre La propriété bénéficie d'un emplacement stratégique et calme, idéal pour ceux qui recherchent une intimité maximale sans renoncer au confort. Le vieux village de Brienno permet de profiter de l'atmosphère authentique du lac, tout en restant à deux pas de la ville de Côme et des principales localités du premier bassin. Une solution unique, parfaite aussi bien comme résidence principale prestigieuse que comme investissement immobilier dans l'une des destinations les plus prisées au monde.

 SURFACE

 SDB

 PIÈCES

 € 0  
PRIX



REMAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

The RE/MAX Collection  
Aquadulza

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
0317188094

 EMAIL  
aquadulza@remax.it

 ADRESSE  
Via Borgovico 199/201, Como, Como