



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

## The RE/MAX Collection Aquadulza

AGÊNCIA — COMO

# Encantadora moradia geminada à beira do lago

€ 0

PREÇO

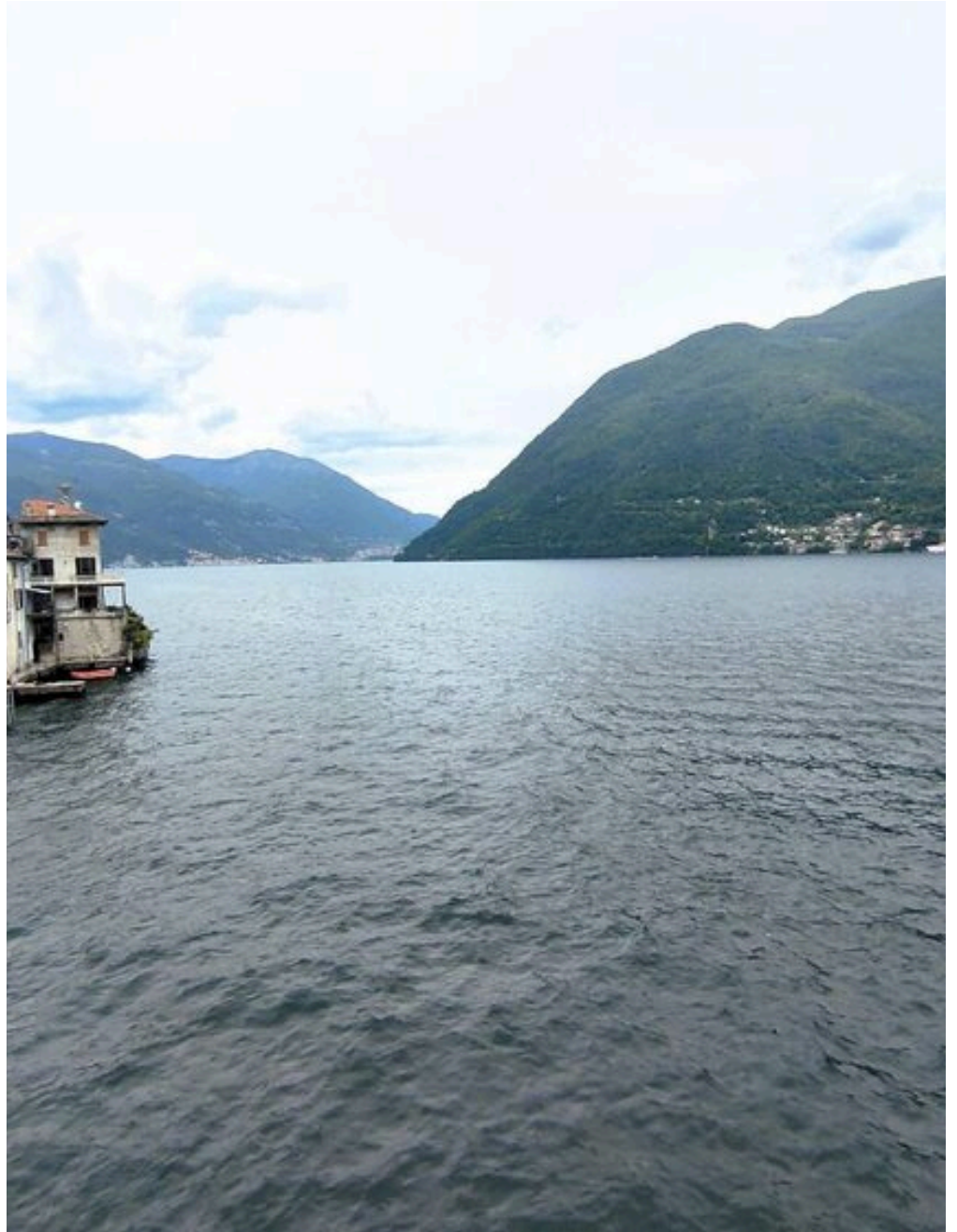
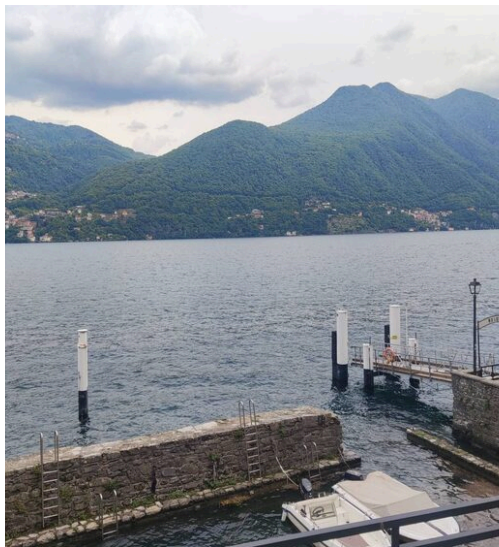
—

METROS QUADRADOS

—

QUARTOS

# Os Espaços



## DESCRIÇÃO

# Encantadora moradia geminada à beira do lago

Exclusiva parte de uma casa com terraço no coração de Brienno – Lago de Como. No encanto intemporal de Brienno, uma pitoresca vila histórica situada nas margens do Lago de Como, apresentamos à venda uma esplêndida parte de uma casa com terraço e entrada independente. A propriedade, situada em pleno centro e a poucos passos da margem, foi alvo de uma renovação total e requintada, que a deixou como nova. A intervenção soube combinar o conforto moderno com a recuperação de preciosos detalhes históricos, como o ladrilho lombardo original e os tetos com vigas e treliças à vista. Os espaços interiores. A residência desenvolve-se em vários pisos, oferecendo espaços amplos e uma distribuição funcional: Piso térreo (140 m<sup>2</sup>): Atualmente utilizado como loja. O espaço oferece uma versatilidade extraordinária: é possível transformar uma parte numa prática garagem privada e a parte restante

(cerca de 80 m<sup>2</sup>) numa unidade habitacional independente adicional. Primeiro, Segundo e Terceiro Andares: Aqui encontra-se a habitação principal, composta por 3 divisões com duas casas de banho. Os ambientes são luminosos e proporcionam vistas panorâmicas encantadoras sobre o Lago de Como. As instalações e as casas de banho foram completamente modernizadas com acabamentos de luxo. Localização e Estilo de Vida A propriedade situa-se numa localização estratégica e tranquila, ideal para quem procura a máxima privacidade sem abdicar do conforto. A antiga vila de Brienno permite desfrutar da autêntica atmosfera do lago, mantendo-se, no entanto, a uma curta distância da cidade de Como e das principais localidades da primeira bacia. Uma solução única, perfeita tanto como residência principal de prestígio como investimento imobiliário num dos destinos mais cobiçados do mundo.

 —  
ÁREA

 —  
CASAS DE BANHO

 —  
QUARTOS

 € 0  
PREÇO



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

The RE/MAX Collection  
Aquadulza

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
0317188094

 EMAIL  
aquadulza@remax.it

 ENDEREÇO  
Via Borgovico 199/201, Como, Como