



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Geschäftliche Investitionsmöglichkeit im Stadtzentrum.

€ 2.164.000

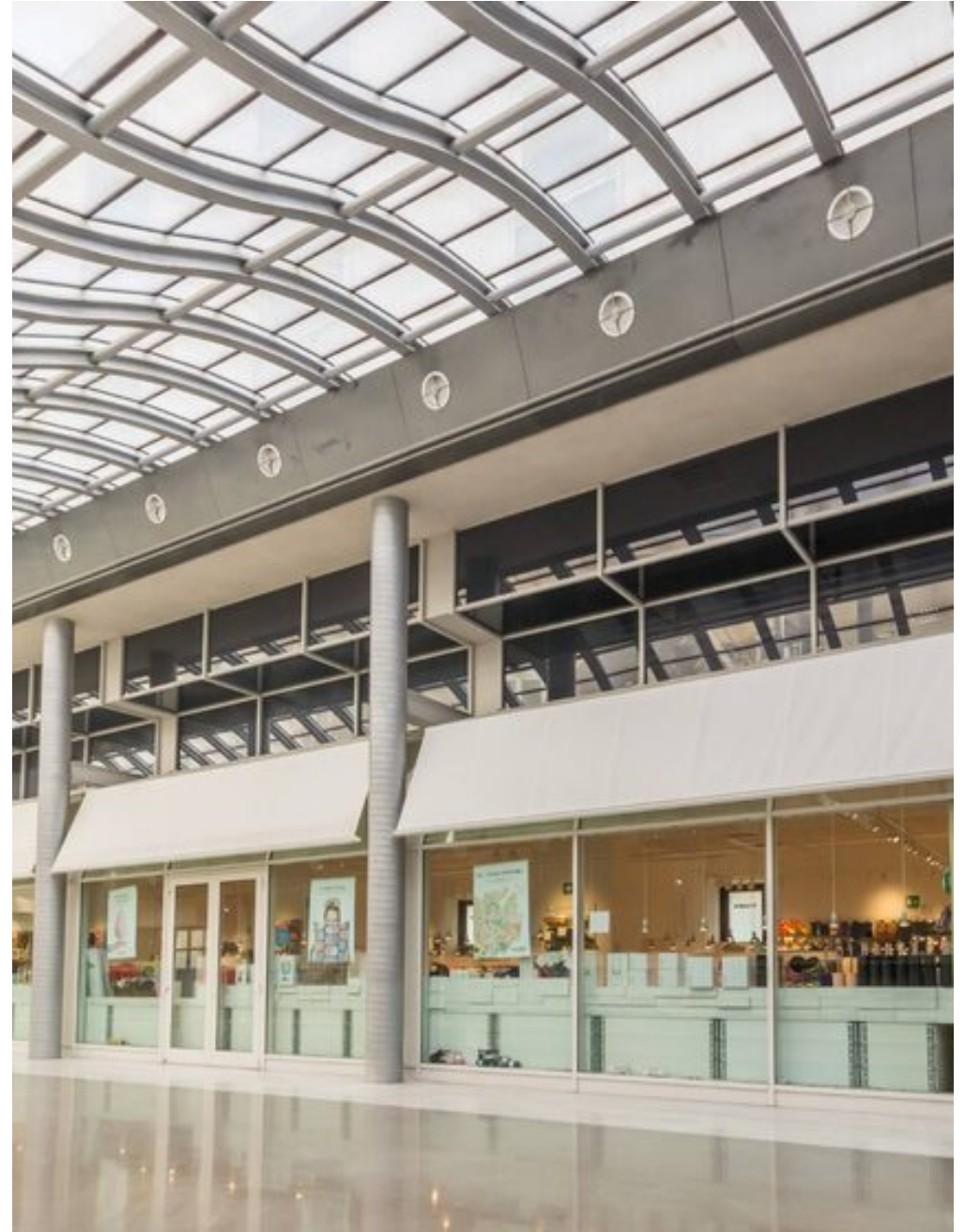
PREIS

541 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Geschäftliche Investitionsmöglichkeit im Stadtzentrum.

Im Fußgängerzentrum einer der kosmopolitischsten und wirtschaftlich stetig aufstrebenden Städte der Nordadria steht eine Immobilienanlage von seltener Verfügbarkeit zum Verkauf, die speziell für internationale institutionelle und private Investmentportfolios der Spitzenklasse konzipiert wurde. Die Immobilie liegt strategisch günstig an der malerischen Viale XX Settembre, einer exklusiven Fußgängerzone, die sich durch einen kontinuierlichen Besucherstrom und eine äußerst hohe Sichtbarkeit auszeichnet. Diese imposante Geschäftsfläche erstreckt sich vollständig auf einer einzigen Ebene zur Straße hin und verfügt über eine Gesamtfläche von mehr als 500 Quadratmetern.

Der großzügige und zweckmäßige Grundriss bietet weitläufige Ausstellungs- und Verkaufsflächen, ergänzt durch einen optimal organisierten Bereich, der als praktisches Lager sowie für spezielle Serviceeinrichtungen genutzt wird. Die Immobilie ist derzeit an einen führenden, landesweit tätigen Mieter vermietet und garantiert eine sofortige, stabile und sichere Rendite. Damit ist sie die ideale Wahl für alle, die ihr Kapital in prestigeträchtigen italienischen Immobilien festigen möchten. Detaillierte Informationen, Finanzdaten und Mietbedingungen werden ausschließlich vertraulich und nach vorheriger Terminvereinbarung in unseren Büros mitgeteilt.

 **541 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 2.164.000**
PREIS

MERKMALE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



ADRESSE
via di Cavana, 15, Trieste, TS