



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCIA — TRIESTE

TRieste — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Oportunidad de
inversión comercial en
el centro de la ciudad.

€ 2.164.000

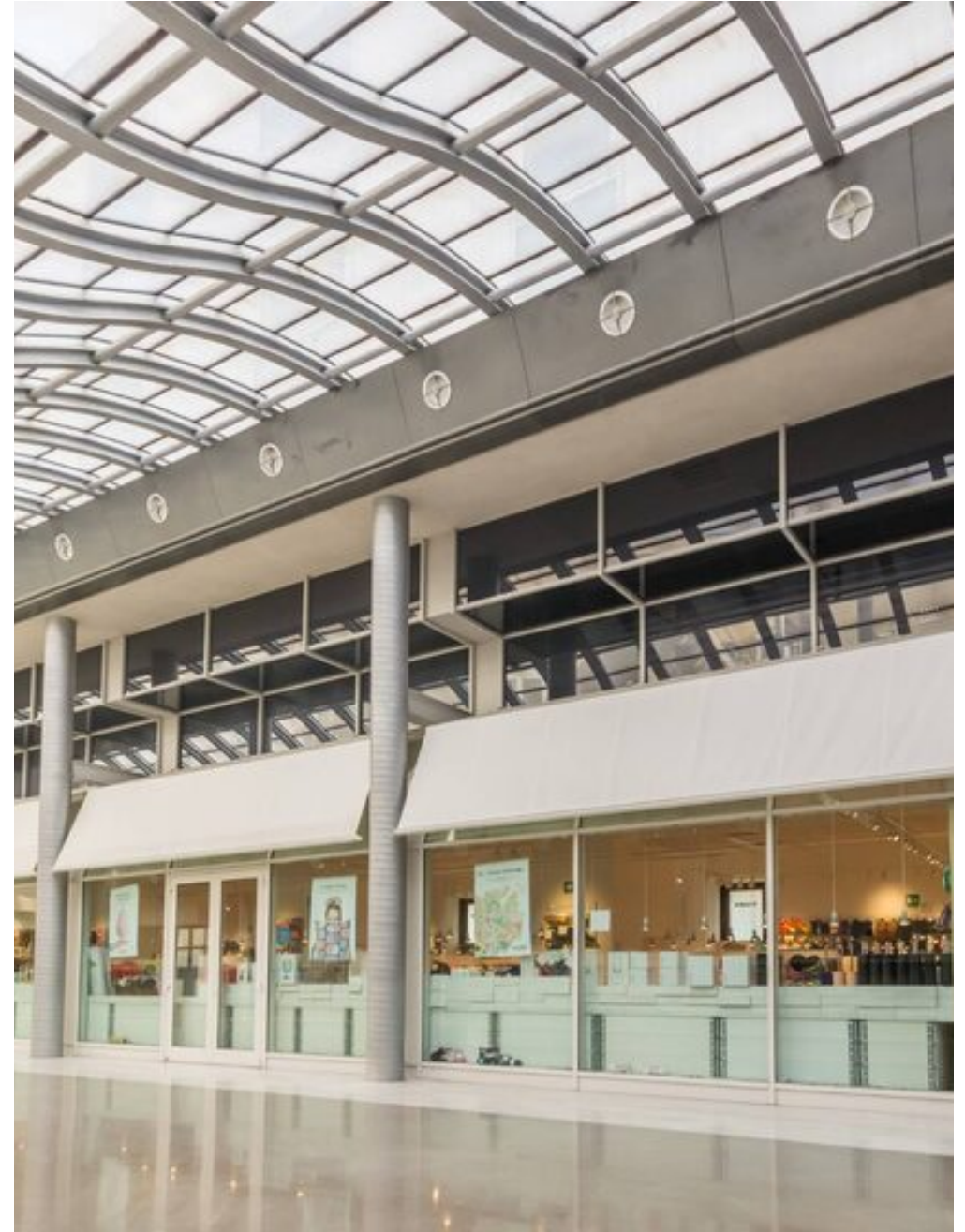
PRECIO

541 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Oportunidad de inversión comercial en el centro de la ciudad.

En el corazón peatonal de una de las ciudades más cosmopolitas y en constante auge económico del norte del Adriático, se encuentra disponible un activo inmobiliario de difícil hallazgo, concebido expresamente para carteras de inversión institucionales y privadas internacionales de alto nivel. El inmueble está estratégicamente situado en la evocadora avenida Viale XX Settembre, un eje peatonal de élite que se caracteriza por un flujo continuo de personas y una visibilidad muy elevada. Desarrollado íntegramente en una sola planta a pie de calle, este imponente local comercial supera los 500 metros cuadrados de superficie total. La distribución,

amplia y funcional, alberga amplios espacios expositivos y comerciales, junto a una zona perfectamente organizada y destinada a un cómodo almacén, así como a servicios específicos. Actualmente alquilado a un inquilino de primer orden con presencia a nivel nacional, el inmueble garantiza una rentabilidad inmediata, estable y segura, lo que lo convierte en la opción ideal para quienes deseen consolidar su capital en el sector inmobiliario de prestigio italiano. La información detallada, los datos financieros y las condiciones del contrato de alquiler se facilitarán exclusivamente de forma confidencial, previa cita en nuestras oficinas.

 **541 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 2.164.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



EDIFICIO
HISTÓRICO



INGRESOS
INMOBILIARIO



POSICIÓN
EXCLUSIVA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



DIRECCIÓN

via di Cavana, 15, Trieste, TS