

Opportunité d'investissement commercial en centre-ville.

€ 2.164.000

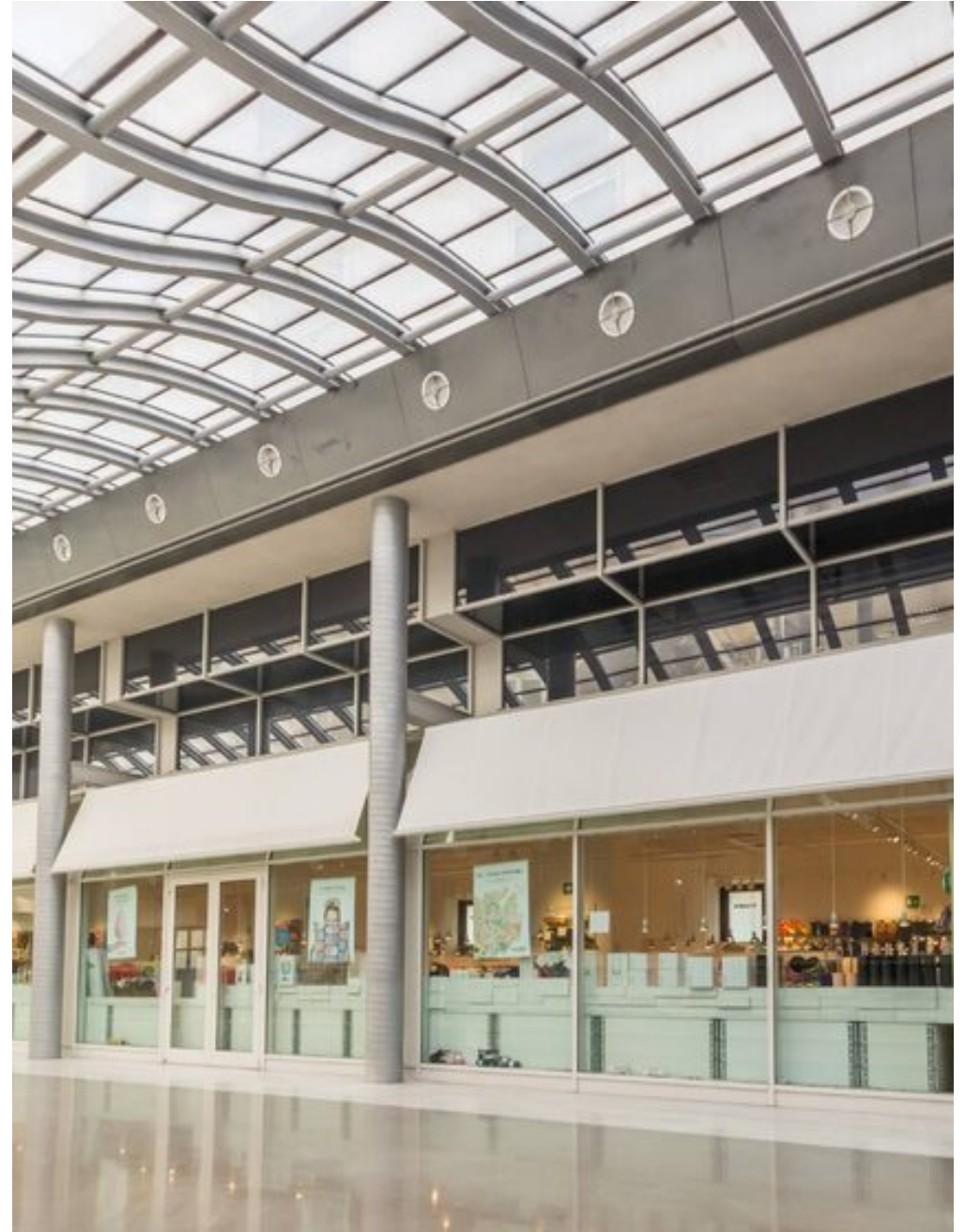
PRIX

541 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Opportunité d'investissement commercial en centre-ville.

Au cœur de la zone piétonne de l'une des villes les plus cosmopolites et en pleine expansion économique du nord de l'Adriatique, un bien immobilier d'une rareté exceptionnelle est à vendre, spécialement conçu pour les portefeuilles d'investissement institutionnels et privés internationaux haut de gamme. La propriété bénéficie d'un emplacement stratégique le long du pittoresque Viale XX Settembre, un axe piétonnier prestigieux caractérisé par une affluence constante et une très grande visibilité. Entièrement aménagé sur un seul niveau donnant sur la rue, cet imposant local commercial offre une surface totale de plus de 500 mètres carrés. Le plan, spacieux

et fonctionnel, comprend de vastes espaces d'exposition et de vente, flanqués d'une partie parfaitement aménagée et destinée à servir d'entrepôt pratique ainsi qu'à accueillir des locaux techniques dédiés. Actuellement loué à un locataire de premier plan d'envergure nationale, ce bien immobilier garantit une rentabilité immédiate, stable et sûre, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui souhaitent consolider leur capital dans l'immobilier de prestige italien. Les informations détaillées, les données financières et les conditions de location seront communiquées exclusivement à titre confidentiel, sur rendez-vous dans nos bureaux.

 **541 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 2.164.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES

 BÂTIMENT
HISTORIQUE

 RENTE
IMMOBILIÈRE

 POSITION
EXCLUSIVE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



ADRESSE
via di Cavana, 15, Trieste, TS