



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGÊNCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Oportunidade de
investimento comercial
no centro da cidade.

€ 2.164.000

PREÇO

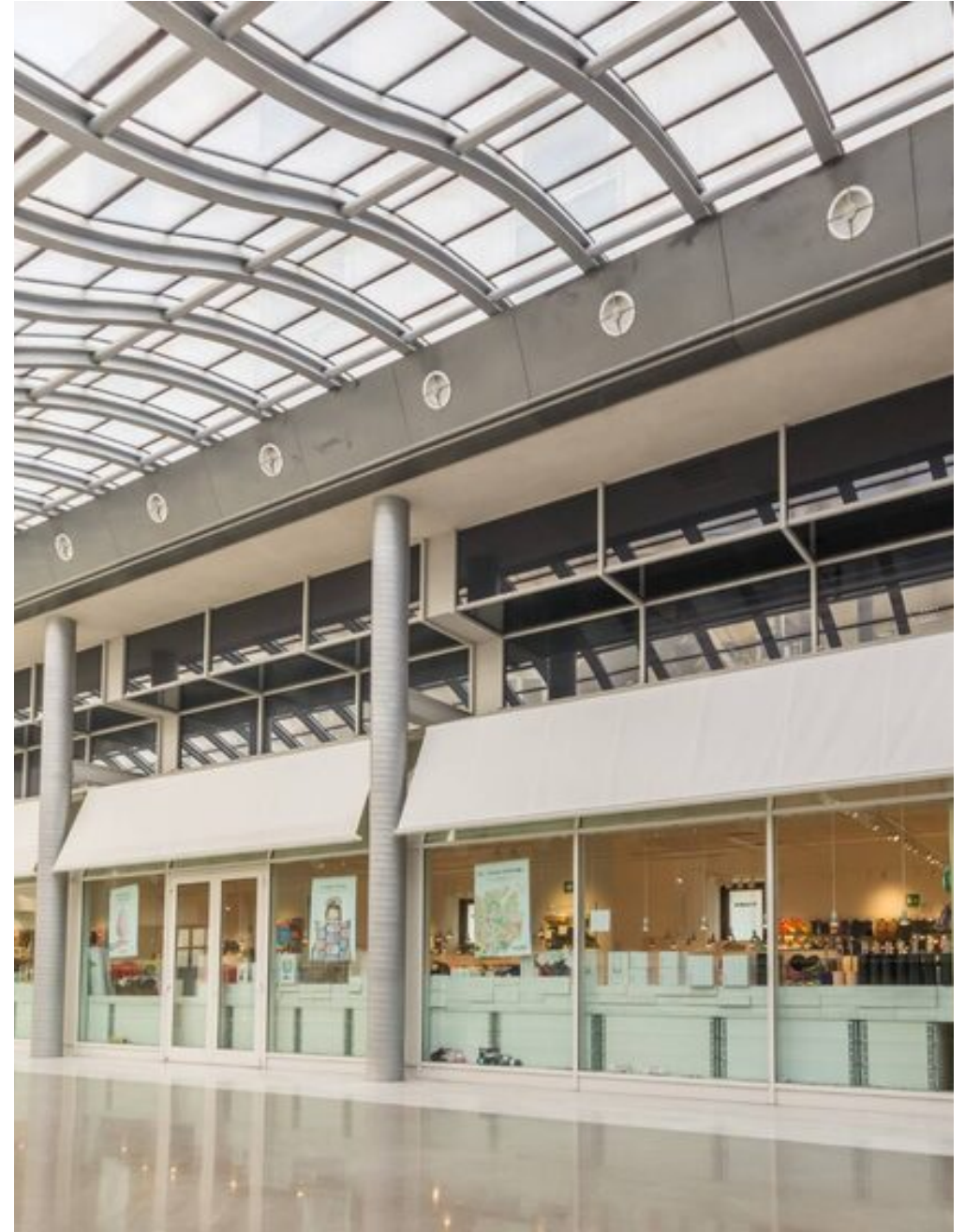
541 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Oportunidade de investimento comercial no centro da cidade.

No coração da zona pedonal de uma das cidades mais cosmopolitas e em constante crescimento económico do Norte do Adriático, está disponível um ativo imobiliário de rara disponibilidade, concebido especificamente para carteiras de investimento institucionais e privadas internacionais de alto nível. O imóvel está estrategicamente situado ao longo da pitoresca Viale XX Settembre, uma artéria pedonal de elite caracterizada por um fluxo contínuo e por uma visibilidade extremamente elevada. Desenvolvido inteiramente num único piso virado para a rua, este imponente espaço comercial ultrapassa os 500 metros quadrados de área total. A planta,

generosa e racional, inclui amplos espaços de exposição e comerciais, acompanhados por uma área otimamente organizada e destinada a um armazém prático, bem como a instalações de apoio. Atualmente arrendado a um inquilino de renome a nível nacional, o imóvel garante uma rentabilidade imediata, estável e segura, constituindo-se como a escolha ideal para quem deseja consolidar o seu capital no mercado imobiliário de prestígio italiano. As informações detalhadas, os dados financeiros e as condições do contrato de arrendamento serão partilhados exclusivamente de forma confidencial, mediante marcação prévia nos nossos escritórios.

 **541 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.164.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS

 EDIFÍCIO
HISTÓRICO

 RENDIMENTO
IMOBILIÁRIO

 POSIÇÃO
EXCLUSIVA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



ENDEREÇO
via di Cavana, 15, Trieste, TS