



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCE — NARDÒ

## Hôtel particulier du XVIIe siècle

€ 0

PRIX

—

MÈTRES CARRÉS

—

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Hôtel particulier du XVIIe siècle

Au cœur du centre historique de Lecce, donnant sur la Piazzetta Arco di Prato, se dresse l'un des palais nobiliaires les plus célèbres du XVIIe siècle dans le Salento : une demeure qui a traversé quatre siècles en laissant son empreinte dans les ouvrages d'art, les revues et les illustrations locales et nationales, et qui s'est imposée dans l'imaginaire collectif comme l'emblème de l'architecture baroque des Pouilles. Son profil unique — la loggia à balustrade et à arcades, le balcon d'angle fantaisiste en encorbellement et la porte monumentale en bois surmontée des armoiries de la famille Costantini — le distingue dans toute la ligne d'horizon du centre historique, ce qui en fait un élément absolument unique dans le panorama du patrimoine architectural du Salento. À l'intérieur, la demeure révèle toute son extraordinaire qualité : voûtes en étoile, pièces aux proportions seigneuriales, parquets historiques et une succession d'espaces qui évoque le rythme cadencé des grandes résidences aristocratiques du Sud. Chaque élément en fer forgé — des célèbres escaliers hélicoïdaux

aux balustrades de la loggia — porte la signature du maître forgeron Antonio d'Andrea, dont les œuvres sont documentées et reproduites dans les publications d'art les plus réputées de la région, conférant à la propriété une valeur historique et artistique qui dépasse largement sa simple valeur immobilière. Le palais s'étend sur plusieurs niveaux, avec un agencement généreux et articulé : un étage noble de 325 m<sup>2</sup> avec des salons doubles, une salle à manger, des pièces de réception et des vues privilégiées sur la place, un rez-de-chaussée de 270 m<sup>2</sup> offrant des espaces d'une grande polyvalence, ainsi qu'une terrasse ensoleillée panoramique avec une vue à 360° sur les toits et les clochers de la ville, d'une superficie de 25 m<sup>2</sup>. Pour compléter un ensemble extrêmement rare dans le contexte du centre historique : trois entrées indépendantes, un garage privé de 40 m<sup>2</sup>, des caves historiques souterraines de 80 m<sup>2</sup> et une cour intérieure — un écrin suspendu entre les flèches et les clochers de la vieille ville, donnant sur le théâtre silencieux des toits de Lecce...

 —  
SURFACE

 —  
SDB

 —  
PIÈCES

 € 0  
PRIX



Symphonia Luxury Real  
Estate

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
3805848928

 EMAIL  
info@symphonialuxury.com

 ADRESSE  
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE