



Symphonya Luxury Real Estate

AGÊNCIA — NARDÒ

Palácio nobiliário do século XVII

€ 0

PREÇO

—

METROS QUADRADOS

—

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Palácio nobiliário do século XVII

No coração do centro histórico de Lecce, com vista para a Piazzetta Arco di Prato, apresenta-se à história um dos palácios nobres mais célebres do século XVII do Salento: uma residência que atravessou quatro séculos, deixando o seu rasto em livros de arte, revistas e ilustrações locais e nacionais, consagrada no imaginário coletivo como emblema da arquitetura barroca da Apúlia. O seu perfil inconfundível — a loggia com balaustrada e arcos, a varanda angular em consola de design criativo e o monumental portão de madeira encimado pelo brasão da família Costantini — distingue-o em todo o horizonte do centro histórico, tornando-o uma peça única no panorama do património arquitetónico do Salento. No interior, a residência revela toda a sua extraordinária qualidade: abóbadas em estrela, divisões de proporções nobiliárquicas, pavimentos históricos e uma sequência de espaços que evoca o ritmo cadenciado das grandes residências aristocráticas do sul. Cada elemento em ferro forjado — desde as famosas escadas em espiral até aos corrimões da loggia — ostenta a assinatura do

mestre ferreiro Antonio d'Andrea, cujas obras estão documentadas e reproduzidas nas publicações de arte mais conceituadas da região, conferindo à propriedade um valor histórico e artístico que vai muito além do valor imobiliário. O palácio desenvolve-se em vários pisos, com uma distribuição generosa e articulada: um piso nobre de 325 m² com salões duplos, sala de jantar, salas de representação e vistas privilegiadas para a praça, um rés-do-chão de 270 m² com espaços de grande versatilidade, um terraço panorâmico com vista de 360° sobre os telhados e as torres sineiras da cidade, com uma área de 25 m². A completar um conjunto de características extremamente raras no contexto do centro histórico: três entradas independentes, uma garagem privada de 40 m², caves históricas subterrâneas de 80 m² e um pátio interior — um tesouro suspenso entre as torres e os campanários da cidade velha, com vista para o silencioso cenário dos telhados de Lecce. Uma propriedade desta envergadura histórica, artística e arquitetónica surge no mercado em ocasiões extremamente raras...



ÁREA



CASAS DE BANHO



QUARTOS



PREÇO



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ENDEREÇO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE