



## BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

«A VILA ONDE  
GARIBALDI  
ENCONTROU A  
PAZ ENTRE AS  
COLINAS DE PARMA».

€ 540.000

PREÇO

—

METROS QUADRADOS

—

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# «A VILA ONDE GARIBALDI ENCONTROU A PAZ ENTRE AS COLINAS DE PARMA».

SALA BAGANZA, ENTRE FLORESTAS PROTEGIDAS E PANORAMAS DE ENCANTO, APRESENTAMOS À VENDA A «VILLA MUTTI», uma icónica moradia independente do século XIX, guardiã de um encanto intemporal. No interior, é composta por: Subterrâneo: Espaços destinados a adega, caracterizados pelo encanto autêntico dos espaços históricos. Piso térreo: Duas entradas dão acesso à habitação. Um amplo corredor central, realçado por um teto de cassetões de madeira decorado, atravessa toda a planta da casa e conduz à imponente sala de estar com lareira, embelezada por boiserie de madeira nas paredes. Completam este piso um escritório, a cozinha, uma despensa e uma casa de banho. Uma confortável escadaria em alvenaria,

com degraus em terracota de época, liga harmoniosamente todos os andares da residência. Primeiro Andar: O amplo corredor, iluminado pela vista para dois graciosos balcões com parapeitos em ferro forjado, conduz a quatro espaçosos quartos de casal, um dos quais dotado de casa de banho privativa e arrecadação. Sótão: Um grande corredor central distribui cinco divisões a servir de sótão, incluindo um amplo espaço duplo. A partir deste último, uma escada de madeira conduz à sugestiva esplanada panorâmica, com vista para as suaves colinas circundantes. Exteriores A residência está imersa no verde e na tranquilidade de um parque centenário, enriquecido por árvores de grande porte....



ÁREA



CASAS DE BANHO



QUARTOS



€ 540.000

PREÇO



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0521533841



EMAIL  
cristian@baroniimmobiliare.it



ENDEREÇO  
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA