



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

Moderne, neu erbaute  
Villa mit herrlichem  
Seeblick, Swimmingpool  
und Terrasse

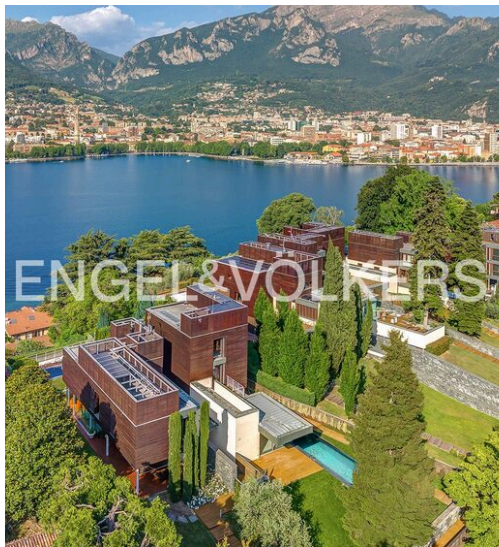
€ 2.500.000

PREIS

—  
QUADRATMETER

—  
ZIMMER

# Die Räume



# Moderne, neu erbaute Villa mit herrlichem Seeblick, Swimmingpool und Terrasse

Diese prestigeträchtige, kürzlich erbaute Villa befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage und besticht durch ihr modernes Design und ihre einzigartige Lage, die einen atemberaubenden Blick auf den See bietet. Mit einer Wohnfläche von 550 m<sup>2</sup> wurde die Immobilie so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Sie erstreckt sich über fünf Ebenen, die jeweils durch einen internen Aufzug miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf den privaten Garten blicken – eine gepflegte Grünanlage, die die Villa umgibt und einen Infinity-Pool umfasst, ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung im Freien. Vervollständigt wird diese Etage durch einen Raum, der als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann und über ein eigenes Bad verfügt. Im ersten Stock befindet sich eine großzügige Küche mit Zugang zur Terrasse. Der Schlafbereich erstreckt sich über das zweite Obergeschoss und

verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit zwei Badezimmern en suite. Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Bereich, der als Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Waschküche und weiterer Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann. Abgerundet wird das Anwesen durch eine ca. 60 m<sup>2</sup> große Garage, die Platz für bis zu 4 Autos bietet. Diese Villa, die mit modernster Technologie entworfen wurde, bietet eine hochwertige Ausstattung und innovative Lösungen zur Energieeinsparung, darunter Photovoltaik- und Solarthermie-Module, Wärmepumpen sowie ein fortschrittliches Hausautomationssystem. Letzteres ermöglicht die Fernsteuerung von Temperatur und Luftfeuchtigkeit und gewährleistet so zu jeder Jahreszeit optimalen Komfort. Die Villa wird komplett mit Bodenbelägen, Sanitäranlagen und Fenstern und Türen übergeben. Das gesamte Projekt kann auf der Grundlage eines hochwertigen Lastenhefts individuell angepasst werden, wobei hochwertige Ausstattungen und Liebe zum Detail gewährleistet sind.

 —  
FLÄCHE

 —  
BÄDER

 —  
ZIMMER

 € 2.500.000  
PREIS



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
031513099

 EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como