



E&

## Engel & Völkers Lago di Como

AGENCIA — CERNOBBIO

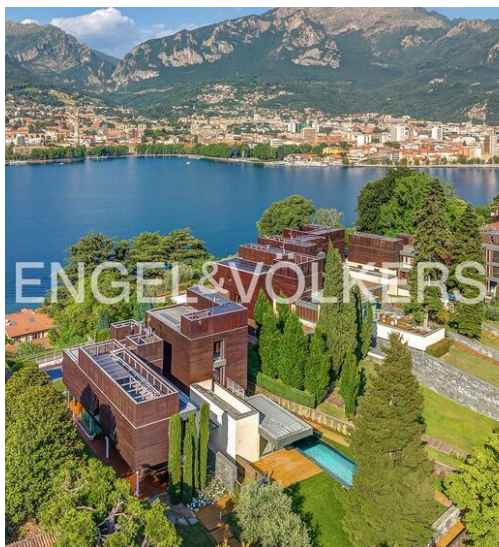
Villa moderna de nueva construcción con unas vistas magníficas al lago, piscina y terraza

€ 2.500.000

PRECIO

—  
METROS  
CUADRADOS

—  
HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Villa moderna de nueva construcción con unas vistas magníficas al lago, piscina y terraza

Esta prestigiosa villa, de reciente construcción, situada en un prestigioso complejo residencial, destaca por su diseño moderno y su ubicación única, que ofrece unas vistas impresionantes del lago. Con una superficie útil de 550 m<sup>2</sup>, la propiedad ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, distribuida en cinco plantas, todas ellas conectadas mediante un ascensor interior. La planta baja alberga un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que dan al jardín privado, un espacio verde muy bien cuidado que rodea la villa e incluye una piscina de rebosadero, ideal para momentos de relax y ocio al aire libre. Completa esta planta una estancia que puede utilizarse como dormitorio o estudio con baño en suite. En la primera planta hay una amplia cocina con salida a la terraza. La zona de dormitorios se encuentra en la segunda planta y cuenta

con dos amplios dormitorios con dos baños en suite. En los sótanos hay un amplio espacio destinado a despacho, dormitorio, lavadero y otros servicios. La propiedad se completa con un garaje de unos 60 m<sup>2</sup> con capacidad para hasta 4 coches. Esta villa, diseñada con tecnologías de vanguardia, ofrece acabados de alto nivel y soluciones innovadoras para el ahorro energético, entre las que se incluyen paneles solares fotovoltaicos y térmicos, bombas de calor y un avanzado sistema domótico. Este último permite el control remoto de la temperatura y la humedad, garantizando un confort óptimo en cualquier época del año. La villa se entregará con los suelos, los baños y las carpinterías ya instalados. Todo ello podrá personalizarse tomando como referencia un pliego de condiciones de gran calidad, lo que garantiza acabados de alta calidad y atención al detalle.

 —  
SUPERFICIE

 —  
BAÑOS

 —  
HABITACIONES

 **€ 2.500.000**  
PRECIO



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
031513099

 EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com

 DIRECCIÓN  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como