



Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

Villa moderne  
récemment construite,  
offrant une vue  
imprenable sur le lac,  
avec piscine et terrasse

€ 2.500.000

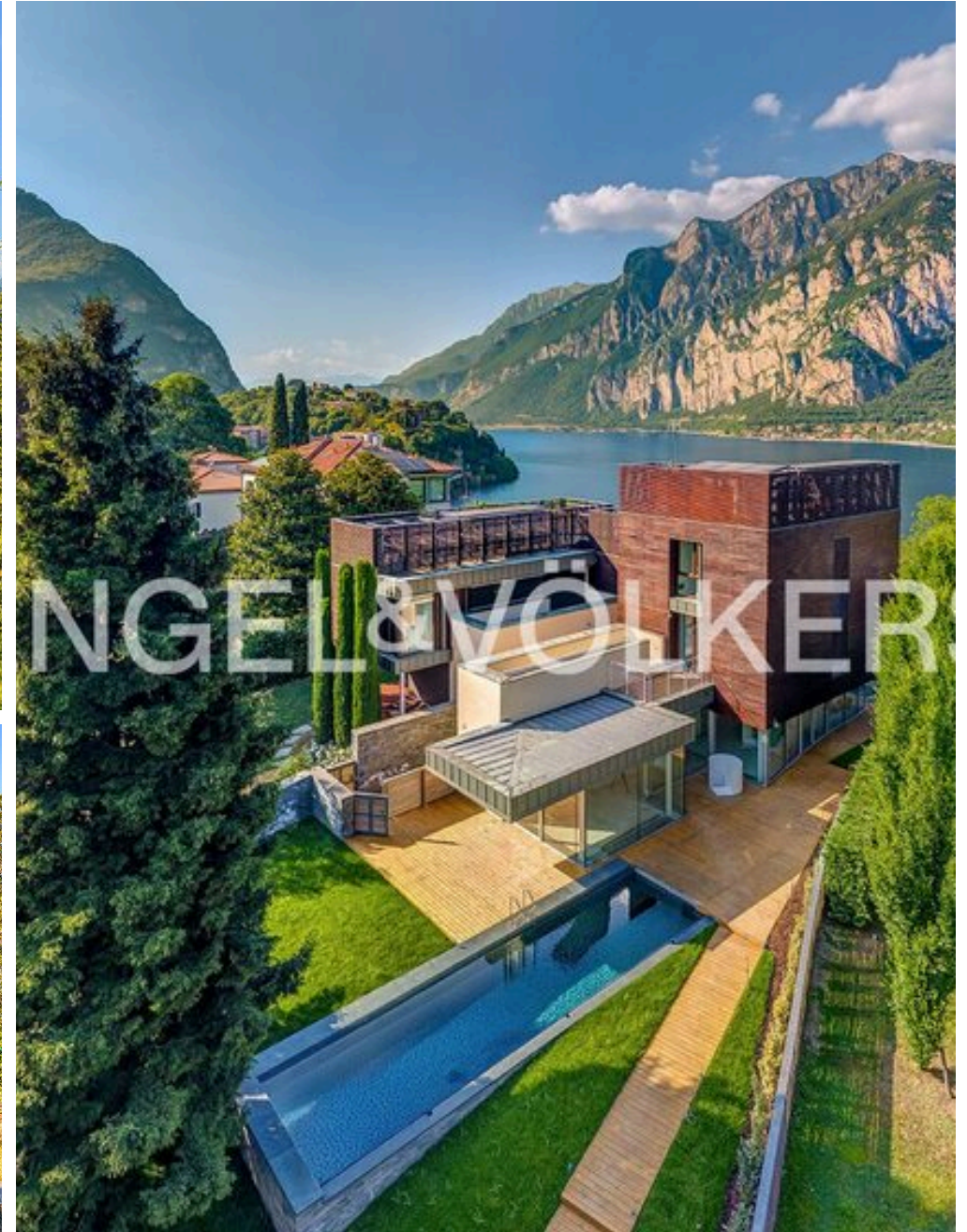
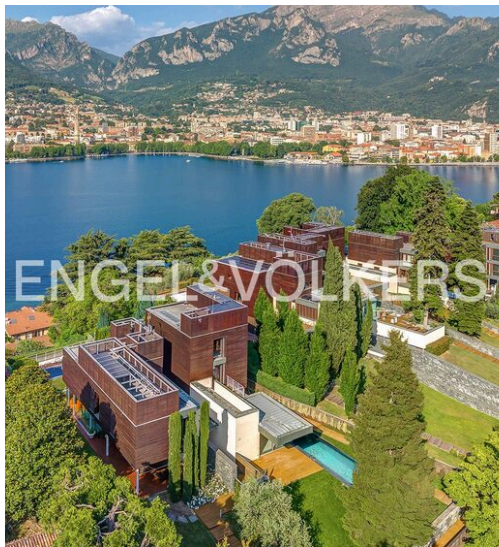
PRIX

—

MÈTRES CARRÉS

—

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Villa moderne récemment construite, offrant une vue imprenable sur le lac, avec piscine et terrasse

Cette villa prestigieuse, de construction récente, située au sein d'un complexe résidentiel haut de gamme, se distingue par son design moderne et son emplacement unique offrant une vue imprenable sur le lac. D'une surface habitable de 550 m<sup>2</sup>, la propriété a été conçue pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Elle s'étend sur cinq niveaux, tous reliés par un ascenseur intérieur. Le rez-de-chaussée abrite un vaste salon lumineux doté de grandes baies vitrées donnant sur le jardin privé, un espace vert soigneusement entretenu qui entoure la villa et comprend une piscine à débordement, idéale pour des moments de détente et de divertissement en plein air. Ce niveau est complété par une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau, avec salle de bains attenante. Au premier étage, on trouve une grande cuisine donnant sur la terrasse. La partie nuit s'étend au deuxième étage et comprend deux chambres

spacieuses avec deux salles de bains attenantes. Au sous-sol, on trouve un vaste espace aménagé en bureau, chambre, buanderie et autre pièce de service. La propriété est complétée par un garage d'environ 60 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures. Cette villa, conçue avec des technologies de pointe, offre des finitions haut de gamme et des solutions innovantes en matière d'économies d'énergie, notamment des panneaux solaires photovoltaïques et thermiques, des pompes à chaleur et un système domotique avancé. Ce dernier permet le contrôle à distance de la température et de l'humidité, garantissant un confort optimal en toute saison. La villa sera livrée avec les revêtements de sol, les salles de bains et les menuiseries déjà installés. L'ensemble pourra être personnalisé en s'appuyant sur un cahier des charges haut de gamme, garantissant des finitions de grande qualité et un souci du détail.

 —  
SURFACE

 —  
SDB

 —  
PIÈCES

 € 2.500.000  
PRIX



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
031513099

 EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como