



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGÊNCIA — CERNOBBIO

Moradia moderna de construção recente com uma vista deslumbrante para o lago, piscina e terraço

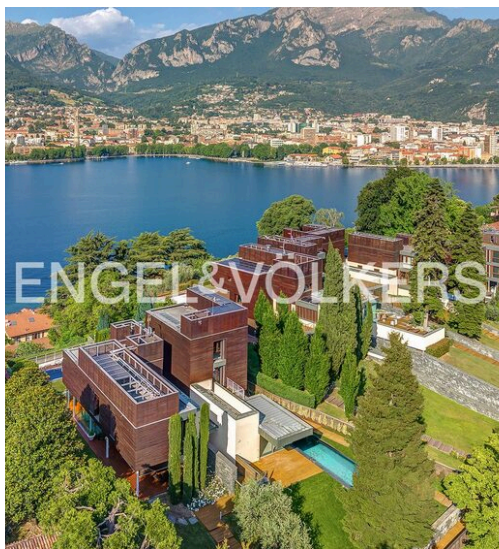
€ 2.500.000

PREÇO

—
METROS
QUADRADOS

—
QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Moradia moderna de construção recente com uma vista deslumbrante para o lago, piscina e terraço

Esta prestigiada moradia, de construção recente, situada num complexo residencial de prestígio, destaca-se pelo seu design moderno e pela localização única, que oferece uma vista deslumbrante sobre o lago. Com uma área útil de 550 m², a propriedade foi concebida para oferecer o máximo conforto e funcionalidade, distribuída por cinco pisos, todos ligados por um elevador interno. O rés-do-chão acolhe uma sala de estar ampla e luminosa com grandes janelas de vidro que dão para o jardim privado, um espaço verde bem cuidado que rodeia a moradia e inclui uma piscina de borda infinita, ideal para momentos de relaxamento e lazer ao ar livre. Completa este piso um quarto que pode ser utilizado como quarto ou escritório com casa de banho privativa. No primeiro andar, temos uma cozinha ampla com acesso ao terraço. A zona de dormir ocupa o segundo andar e dispõe

de dois quartos espaçosos com duas casas de banho privativas. Nos pisos subterrâneos, há um amplo espaço destinado a escritório, quarto, lavandaria e outras instalações de serviço. A propriedade é completada por uma garagem com cerca de 60 m² com capacidade para até 4 carros. Esta moradia, projetada com tecnologias de ponta, oferece acabamentos de alto nível e soluções inovadoras para a poupança de energia, incluindo painéis solares fotovoltaicos e térmicos, bombas de calor e um sistema domótico avançado. Este último permite o controlo remoto da temperatura e da humidade, garantindo um conforto ideal em todas as estações do ano. A moradia será entregue com pavimentos, casas de banho e caixilhos já instalados. Tudo poderá ser personalizado com base num caderno de encargos de prestígio, garantindo acabamentos de alta qualidade e atenção aos detalhes.

 —
ÁREA

 —
CASAS DE BANHO

 —
QUARTOS

 € 2.500.000
PREÇO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ENDEREÇO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como