



Adhoc



Immobiliare Ad Hoc

AGENTUR — FANO

SENIGALLIA — MARCHE

# Einfamilienvilla mit Olivenhain und Panoramablick auf die Adriaküste

€ 660.000

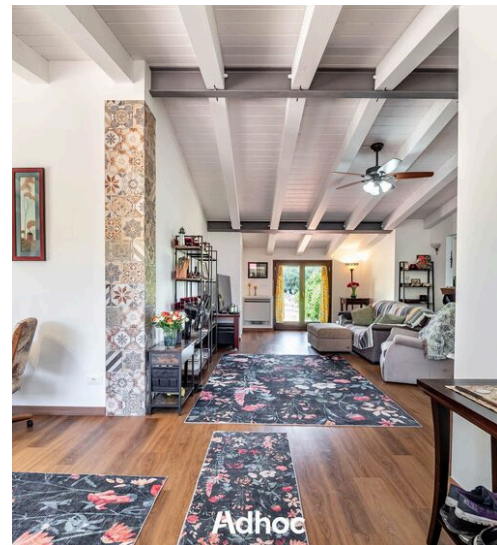
PREIS

153 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



# Einfamilienvilla mit Olivenhain und Panoramablick auf die Adriaküste

DEINE EIGENE ECKE ITALIENS ZWISCHEN HÜGELN, OLIVENBÄUMEN UND DEM MEER Genau das suchst du: viel mehr als nur ein Zuhause. Du sehnst dich nach einem exklusiven Ort, an dem die Zeit in deinem Rhythmus vergeht, an dem die Harmonie der Farben das Auge erfreut und die Symphonie der Natur zu deinem täglichen Soundtrack wird. Hier beginnt jeder deiner Tage damit, dass dein Blick über das Meer am Horizont schweift, und endet damit, dass du die letzten Sonnenstrahlen bewunderst, die die Olivenbäume beleuchten. Tauche ein in eine intime und exklusive Welt, den perfekten Rückzugsort, um Körper und Geist zu regenerieren und jene perfekte Balance zwischen Ruhe und Lebensenergie zu finden, die dein Leben bereichert. Eingebettet in die reizvollen Hügel von Senigallia und umgeben von einem über 5.000 m<sup>2</sup> großen Privatpark erstrahlt diese Villa aus dem Jahr 2023 in ihrer ganzen Pracht und ist bereit, Sie willkommen zu heißen. Ein Zuhause, das dir absolute Privatsphäre, großzügige Räume, natürliches Licht und ein tiefes Gefühl von Freiheit garantiert. Die ideale Wahl, um das wahre Wesen Italiens das ganze Jahr

über zu erleben und dabei schnellen und direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten zu genießen. Die Architektur, die vollständig auf einer einzigen Ebene konzipiert ist, folgt einer zeitgemäßen und fließenden Logik. Der 360-Grad-Ausblick und die großzügigen Fensterfronten verschmelzen den Innenbereich nahtlos mit dem Garten und erweitern Ihren Blick auf die grünen Hügel und das Blau des Meeres. Eine auf maximalen Komfort ausgelegte Raumaufteilung **WOHNBEREICH**: Großzügiger, offener Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und TV-Bereich in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Wohnküche, die optisch mit dem zentralen Wohnbereich verbunden ist und durch eine praktische Speisekammer ergänzt wird. Optisch beeindruckende Decken mit freiliegenden, gebleichten Balken und eleganten Stahlelementen. Zwei nach Osten und Westen ausgerichtete Außenbereiche mit praktischer Holzterrasse, ideal, um Ihren Wohnbereich ins Freie zu erweitern **SCHLAFBEREICH**: Hauptschlafzimmer mit elegantem begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Zweites Doppelzimmer, luftig, hell und in ausreichendem...

 **153 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

MERKMALE



Immobiliare Ad Hoc

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**0721 156 0021**

 EMAIL  
**marketing@immobiliareadhoc.com**

 ADRESSE  
**Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino**