



Immobiliare Ad Hoc

AGENCE — FANO

SENIGALLIA — MARCHE

## Villa individuelle avec oliveraie et vue panoramique sur la côte adriatique

€ 660.000

PRIX

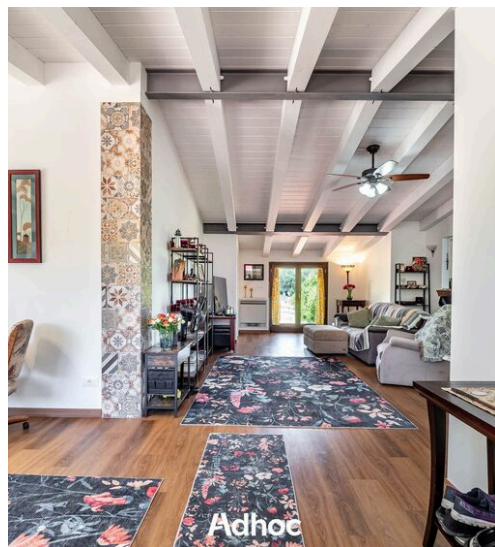
153 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

Adhoc



## DESCRIPTION

# Villa individuelle avec oliveraie et vue panoramique sur la côte adriatique

VOTRE COIN D'ITALIE ENTRE COLLINES, OLIVIERS ET MER est exactement ce que vous recherchez : bien plus qu'une simple maison. Vous rêvez d'un lieu exclusif où le temps s'écoule à votre rythme, où l'harmonie des couleurs ravit le regard et où la symphonie de la nature devient votre bande-son quotidienne. Ici, chacune de vos journées commence en caressant du regard la mer à l'horizon et se termine en admirant les derniers rayons de soleil qui illuminent les oliviers. Entrez dans un univers intime et prestigieux, le refuge idéal pour régénérer votre corps et votre esprit, en trouvant cet équilibre parfait entre quiétude et énergie vitale qui enrichit votre vie. Nichée au cœur des agréables collines de Senigallia, entourée d'un parc privé de plus de 5 000 m<sup>2</sup>, cette villa construite en 2023 respendit de toute sa splendeur, prête à vous accueillir. Une demeure qui vous garantit une intimité absolue, de vastes espaces, une lumière naturelle et un profond sentiment de liberté. Le choix idéal pour vivre la véritable essence de l'Italie, toute l'année, tout en bénéficiant d'un accès rapide et direct

aux commodités. Entièrement conçue sur un seul niveau, l'architecture suit une logique contemporaine et fluide. L'exposition à 360 degrés et les grandes baies vitrées fondent parfaitement les intérieurs avec le jardin, élargissant votre horizon vers les collines verdoyantes et le bleu de la mer. Une composition pensée pour un confort maximal. **ESPACE DE VIE** : Vaste espace de vie ouvert où le salon, la salle à manger et le coin télévision s'harmonisent parfaitement. Cuisine à vivre visuellement ouverte sur l'espace central et agrémentée d'un garde-manger pratique. Des plafonds au fort impact visuel, avec des poutres apparentes blanchies et d'élégants éléments en acier. Deux espaces extérieurs exposés à l'est et à l'ouest, agrémentés d'une terrasse en bois pratique, idéaux pour prolonger votre salon à l'extérieur. **ESPACE NUIT** : Chambre parentale dotée d'un élégant dressing et d'une salle de bains privative. Deuxième chambre double, spacieuse, lumineuse et bien séparée de la chambre principale. Salle de bains principale dotée d'une fenêtre pour parfaire la fonctionnalité de la...

 **153 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 660.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT  
TERRAIN



VUE SUR  
LA MER



Immobiliare Ad Hoc

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0721 156 0021



EMAIL

marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE

Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino