



Immobiliare Ad Hoc

AGÊNCIA — FANO

SENIGALLIA — MARCHE

# Morada unifamiliar com olival e vista panorâmica sobre a costa do Adriático

€ 660.000

PREÇO

153 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS

Adhoc



## DESCRIÇÃO

# Moradia unifamiliar com olival e vista panorâmica sobre a costa do Adriático

O TEU CANTINHO DA ITÁLIA ENTRE COLINAS, OLIVEIRAS E MARÉ exatamente isto que procuras: muito mais do que uma casa. Desejas um local exclusivo onde o tempo passa ao teu ritmo, onde a harmonia das cores agrada à vista e a sinfonia da natureza se torna a tua banda sonora diária. Aqui, cada um dos teus dias começa com o olhar a acariciar o mar no horizonte e termina a admirar os últimos raios de sol que iluminam as oliveiras. Entre numa dimensão íntima e prestigiada, o refúgio perfeito para regenerar mente e corpo, encontrando aquele equilíbrio perfeito entre tranquilidade e energia vital que enriquece a sua vida. Imersa nas agradáveis colinas de Senigallia, rodeada por mais de 5 000 m<sup>2</sup> de parque privado, esta moradia de 2023 brilha em todo o seu esplendor, pronta para o receber. Uma residência que lhe garante privacidade absoluta, espaços amplos, luz natural e uma profunda sensação de liberdade. A escolha ideal para viver a verdadeira essência da Itália, durante todo o ano, mantendo um acesso rápido e direto aos serviços. Projetada inteiramente num único piso, a arquitetura segue uma lógica contemporânea

e fluida. A exposição de 360 graus e as amplas janelas de vidro fundem perfeitamente os interiores com o jardim, ampliando a sua visão para as colinas verdejantes e o azul do mar. Uma composição concebida para o máximo conforto. **ÁREA DE ESTAR:** Ampla zona de estar em espaço aberto, onde a sala de estar, a sala de jantar e a área de televisão interagem em perfeita harmonia. Cozinha habitável, visualmente ligada ao espaço central e complementada por uma despensa prática. Tetos de grande impacto visual com vigas à vista branqueadas e elegantes elementos em aço. Duas áreas exteriores viradas a leste e a oeste, com um prático deck de madeira, ideais para alargar a sua sala de estar ao ar livre. **ZONA NOTURNA:** Quarto principal equipado com um elegante closet e casa de banho privativa. Segundo quarto de casal, arejado, luminoso e bem separado do quarto principal. Casa de banho principal com janela, para completar a funcionalidade da casa. Tecnologia e bem-estar num contexto natural. A construção recente (2023) garante eficiência dos sistemas e uma gestão ótima do consumo:...

 **153 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE  
TERRENO



VISTA PARA  
O MAR



Immobiliare Ad Hoc

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0721 156 0021



EMAIL  
marketing@immobiliareadhoc.com



ENDEREÇO  
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino