



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENTUR — ARENZANO

OVADA — PIEMONTE

Ovada, Piemont — Historische Villa von besonderer Bedeutung

€ 990.000

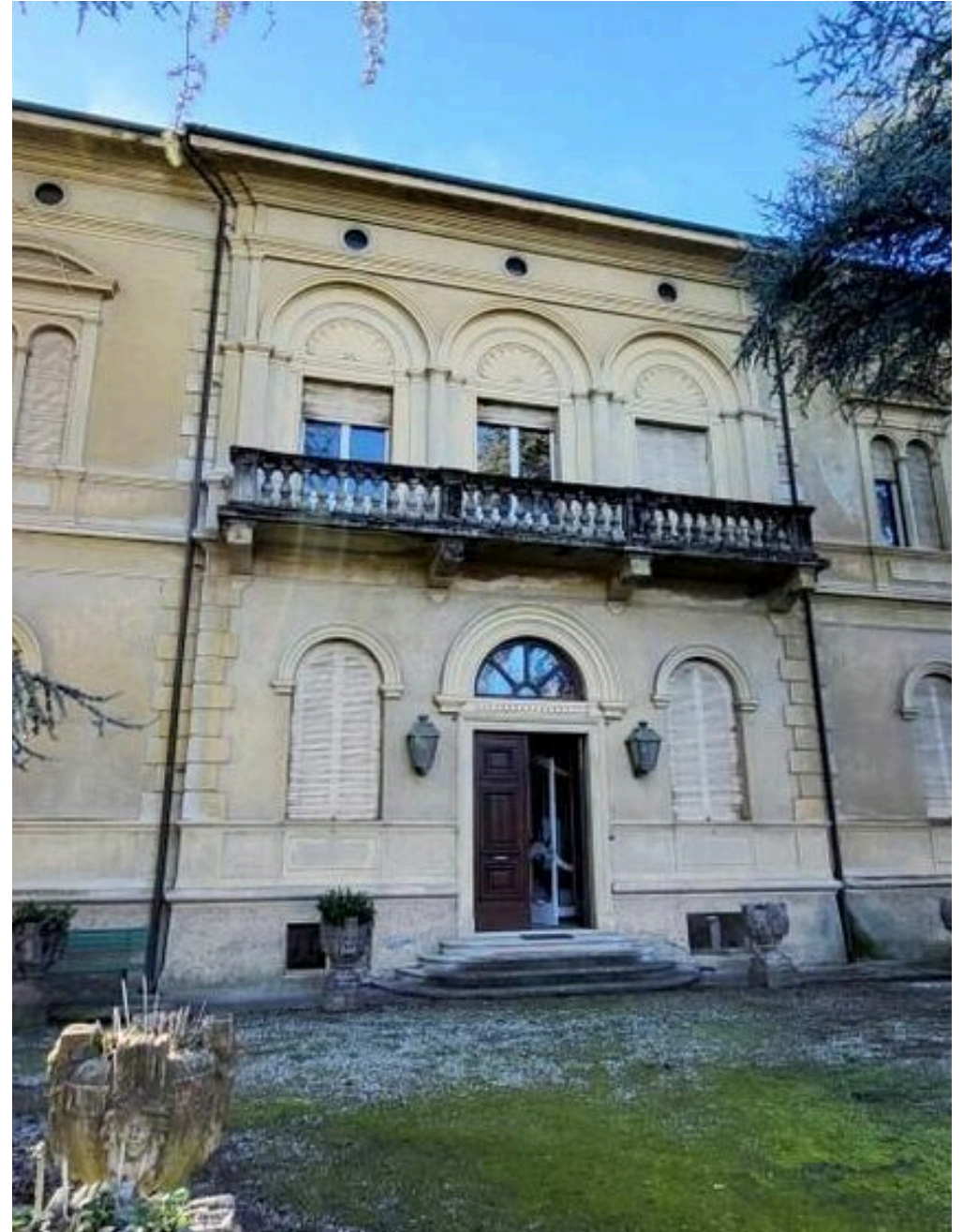
PREIS

1200 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Ovada, Piemont – Historische Villa von besonderer Bedeutung

In strategisch günstiger Lage zwischen den berühmten Weinbergen des Monferrato und der herrlichen ligurischen Riviera bieten wir in Ovada eine elegante historische Villa aus den 1930er Jahren an, die sich durch großen architektonischen Charme und außergewöhnliches Potenzial auszeichnet. Das Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von rund 1.200 m², verteilt auf mehrere Ebenen, und umfasst großzügige Repräsentationsräume, einen malerischen Aussichtsturm, einen bewohnbaren Dachboden sowie charakteristische Kellerräume – Räumlichkeiten, die den Charme der damaligen Zeit bewahren und zahlreiche Möglichkeiten zur Aufwertung bieten. Das Ganze liegt inmitten eines privaten Parks von etwa 2.500 m², der Privatsphäre und ein Umfeld von großem Wert garantiert. Dank seiner beachtlichen Größe, der Raumaufteilung, des architektonischen Charmes und der strategisch günstigen Lage zwischen dem Piemont und Ligurien stellt das Anwesen eine einzigartige Gelegenheit dar – sowohl

als prestigeträchtiger Privatwohnsitz als auch für ein Sanierungsprojekt, das für vielfältige Nutzungen vorgesehen ist. Es eignet sich nämlich für die Errichtung eines Relais- oder Boutique-Hotels, eines Wellnesszentrums, einer Location für Veranstaltungen und Hochzeiten, einer hochwertigen Beherbergungseinrichtung, eines Wein- und Gastronomie-Campus, exklusiver Wohnanlagen, eines medizinischen Zentrums oder einer Poliklinik sowie von Räumlichkeiten für Unternehmens- und Berufstätigkeiten, unter Einhaltung der Nutzungsbestimmungen und der gemäß den geltenden Vorschriften erforderlichen Genehmigungen. Die Immobilie stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit dar, die durch eine gezielte Sanierung, die den architektonischen Wert hervorhebt und das wirtschaftliche Potenzial steigert, ein großes Wertsteigerungspotenzial bietet. Es besteht die Möglichkeit, das Garagengebäude mit Platz für Autos und zusätzlichen Dienstleistungen separat zu erwerben.

 **1200 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 990.000**
PREIS

MERKMALE



Arenzano Immobiliare Di
Presciutti & C. s.a.s

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3921503704

 EMAIL
info@arenzanoimmobiliare.com

 ADRESSE
Via Olivete 39, Arenzano, Genova