



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENCIA — ARENZANO

OVADA — PIEMONTE

## Ovada, Piamonte - Villa histórica de gran importancia

€ 990.000

PRECIO

1200 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Ovada, Piamonte - Villa histórica de gran importancia

En una ubicación estratégica, entre las famosas colinas vinícolas del Monferrato y la espléndida Riviera Ligure, ofrecemos en Ovada una elegante villa de época de los años treinta, que destaca por su gran encanto arquitectónico y su extraordinario potencial. La propiedad ocupa una superficie de unos 1.200 m<sup>2</sup>, distribuidos en varios niveles, e incluye amplios salones de recepción, una evocadora torreta panorámica, un ático habitable y bodegas con encanto, espacios que conservan el encanto de la época y ofrecen numerosas posibilidades de puesta en valor. Todo ello está inmerso en un parque privado de unos 2.500 m<sup>2</sup>, que garantiza privacidad y un entorno de gran prestigio. Gracias a sus importantes dimensiones, a la distribución de los espacios, a su encanto arquitectónico y a su ubicación estratégica entre el Piamonte y Liguria, la propiedad representa una oportunidad única

tanto como prestigiosa residencia privada como para un proyecto de reconversión destinado a múltiples actividades. De hecho, se presta a la creación de un hotel boutique o de lujo, un centro de bienestar, un espacio para eventos y bodas, un establecimiento hotelero de alto nivel, un campus enogastronómico, residencias exclusivas, un centro médico o una clínica, además de espacios dedicados a actividades corporativas y profesionales, siempre respetando los usos previstos y las autorizaciones exigidas por la normativa vigente. El inmueble representa una interesante oportunidad de inversión, con amplios márgenes de revalorización mediante una intervención de rehabilitación específica, capaz de realzar su valor arquitectónico y aumentar su potencial económico. Posibilidad de adquirir por separado el edificio de garajes, con capacidad para coches y servicios adicionales.

 **1200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 990.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS

 JARDÍN

 PARQUE

 MÁS DE 5 HABITACIONES



Arenzano Immobiliare Di  
Presciutti & C. s.a.s

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3921503704**

 EMAIL  
**info@arenzanoimmobiliare.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Olivete 39, Arenzano, Genova**