



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGÊNCIA — ARENZANO

OVADA — PIEMONTE

Ovada, Piemonte - Villa histórica de destaque

€ 990.000

PREÇO

1200 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Ovada, Piemonte - Villa histórica de destaque

Numa localização estratégica, entre as famosas colinas vinícolas do Monferrato e a esplêndida Riviera da Ligúria, apresentamos em Ovada uma elegante villa histórica dos anos 30, caracterizada por um grande encanto arquitetónico e por um potencial extraordinário. A propriedade ocupa cerca de 1 200 m², distribuídos por vários pisos, e inclui amplos salões de representação, uma sugestiva torre panorâmica, um sótão habitável e caves características, espaços que conservam o encanto da época e oferecem inúmeras possibilidades de valorização. Tudo isto está imerso num parque privado com cerca de 2 500 m², que garante privacidade e um contexto de grande prestígio. Graças às suas dimensões consideráveis, à distribuição dos espaços, ao encanto arquitetónico e à localização estratégica entre o Piemonte e a Ligúria, a propriedade representa uma oportunidade única, tanto como

residência privada de prestígio, como para um projeto de requalificação destinado a múltiplas atividades. Presta-se, de facto, à criação de um hotel de luxo ou boutique hotel, um centro de bem-estar, um espaço para eventos e casamentos, uma estrutura hoteleira de alto nível, um campus enogastronómico, residências exclusivas, um centro médico ou clínica, além de espaços dedicados a atividades empresariais e profissionais, no respeito pelos destinos de uso e pelas autorizações previstas na legislação em vigor. O imóvel representa uma oportunidade de investimento interessante, com amplas margens de valorização através de uma intervenção de requalificação direcionada, capaz de realçar o seu valor arquitetónico e de aumentar o seu potencial económico. Possibilidade de aquisição separada do edifício de garagem, com capacidade para automóveis e serviços adicionais.

 **1200 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 990.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



Arenzano Immobiliare Di
Presciutti & C. s.a.s

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
3921503704

 EMAIL
info@arenzanoimmobiliare.com

 ENDEREÇO
Via Olivete 39, Arenzano, Genova