



Scotto Immobiliare

AGENTUR — QUARTU S.ELENA

CAGLIARI — SARDEGNA

Wunderschöne freistehende Villa mit Meerblick und einem 4.000 m² großen Park

€ 590.000

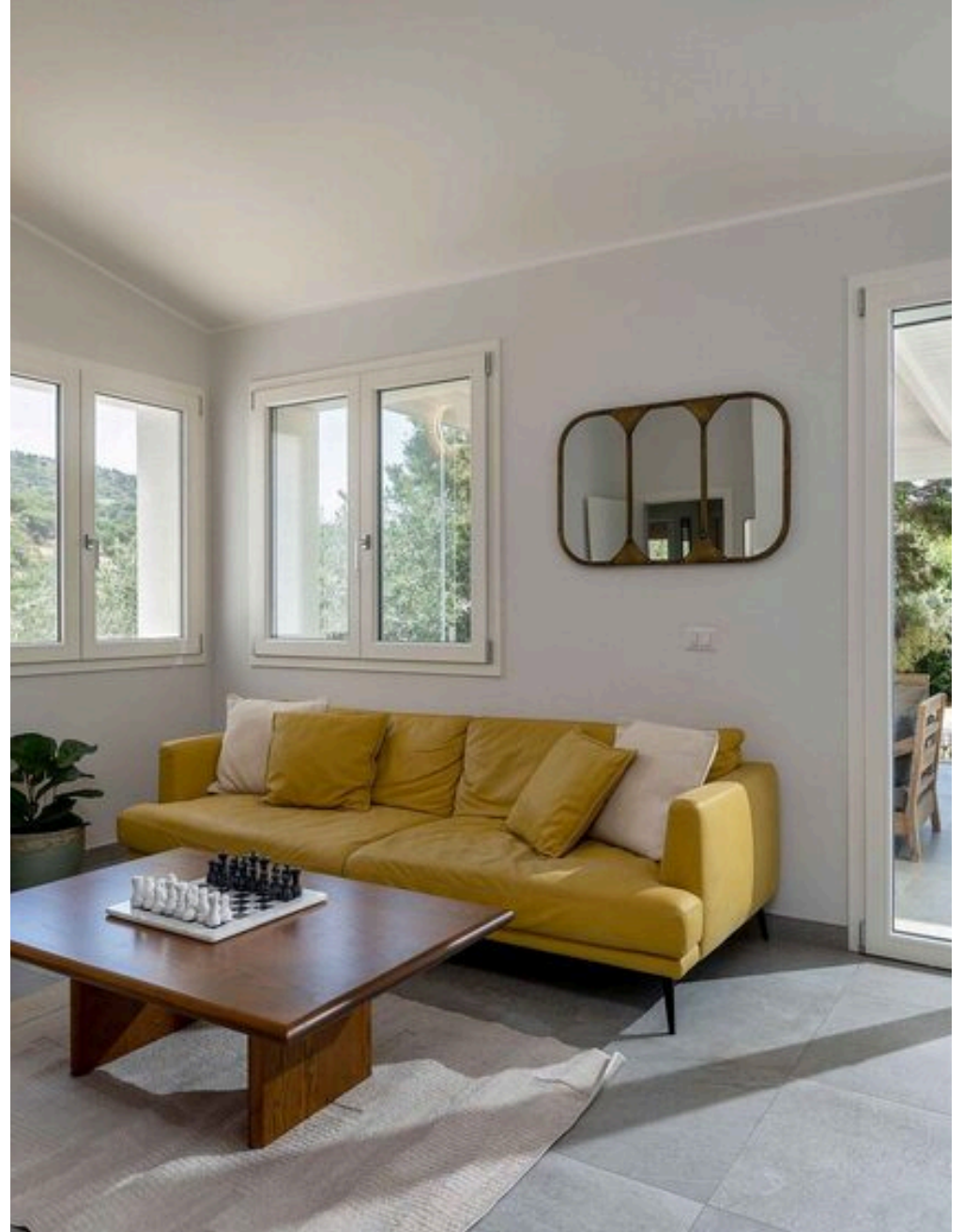
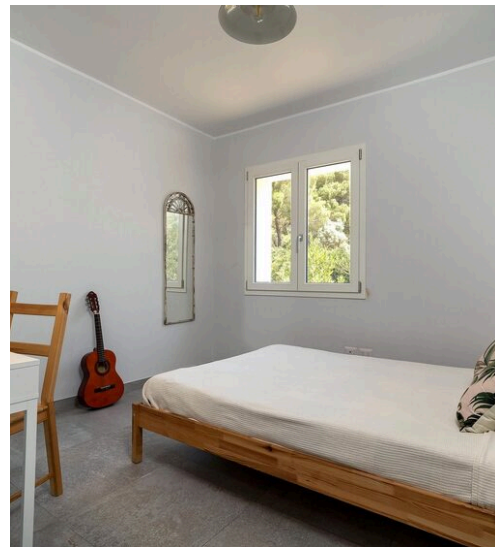
PREIS

275 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Wunderschöne freistehende Villa mit Meerblick und einem 4.000 m² großen Park

Nur wenige Kilometer vom Zentrum von Cagliari entfernt, im Küstenort Capitana, bieten wir eine exklusive freistehende Villa mit einer Wohnfläche von ca. 190 m² zum Verkauf an, umgeben von einem 4.000 m² großen Privatpark. Die Immobilie, die vor drei Jahren komplett renoviert wurde, zeichnet sich durch helle Räume, Privatsphäre und einen malerischen Blick auf den Golf aus. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar. Die Immobilie erstreckt sich über zwei gut aufgestellte oberirdische Ebenen: Erdgeschoss – Hauptwohn- und Schlafbereich Wohnbereich: Großzügiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche, ideal für Gäste und gemeinsame Momente mit der Familie. Überdachte Terrasse: Ein ganzjährig nutzbarer Außenbereich, geschützt vor Wind und winterlicher Kälte, perfekt für Mittag- und Abendessen im Freien. Schlafbereich: Drei geräumige und komfortable Doppelzimmer sowie ein komplett ausgestattetes Badezimmer. Hauswirtschaftsbereich: Ein überdachter Raum hinter der Küche, der als funktionaler Waschraum genutzt wird. Erster Stock

– Hauptsuite Zimmer: Ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Panoramaterrasse mit uneingeschränktem Blick auf den Golf sowie ein zweites Nebenraum, ideal als begehrter Kleiderschrank oder privates Arbeitszimmer. Ausstattung: Ein zweites komplett ausgestattetes Badezimmer für diese Etage. Außenbereiche und Nebengebäude Die Villa ist auf allen vier Seiten frei gelegen und liegt inmitten eines 4.000 m² großen Parks, der sich durch ein leichtes, terrassiertes Gefälle auszeichnet. Die Beschaffenheit des Grundstücks eignet sich perfekt für den Bau eines Swimmingpools und die Gestaltung zahlreicher Wohnbereiche im Freien. Abgerundet wird der Außenbereich durch ein praktisches Gäste-WC im Garten. Ausstattung und Anlagen Unabhängige Klimaanlage (Heizen/Kühlen) in jedem Raum. Videoüberwachungsanlage mit Kameras. Anschluss an die Kanalisation und Wasserversorgung durch Abbanoa (in der Endphase des Anschlusses an das neue Wasserversorgungsnetz). Eine ideale Lösung, bezugsfertig und sofort verfügbar, Energieeffizienzklasse wird derzeit geprüft.

 **275 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 590.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



UNABHÄNGIG



MEHR ALS
3 ZIMMER



Scotto Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3496693009



EMAIL

claudio@scottoimmobiliare.it



ADRESSE

via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari