



Scotto Immobiliare

AGENCIA — QUARTU S.ELENA

CAGLIARI — SARDEGNA

Espléndida villa unifamiliar con vistas al mar y un jardín de 4.000 m²

€ 590.000

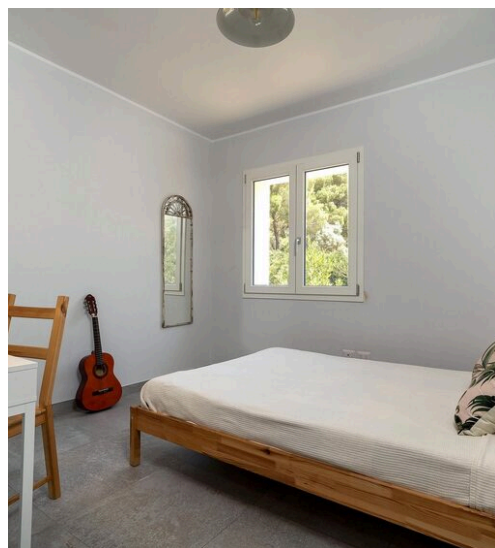
PRECIO

275 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Espléndida villa unifamiliar con vistas al mar y un jardín de 4.000 m²

A pocos kilómetros del centro de Cagliari, en la localidad costera de Capitana, ponemos a la venta una exclusiva villa unifamiliar de unos 190 m² de superficie habitable interior, rodeada de un parque privado de 4.000 m². La vivienda, totalmente reformada hace tres años, destaca por la luminosidad de sus estancias, la privacidad y unas impresionantes vistas al golfo. La propiedad está disponible de inmediato. La propiedad se distribuye en dos plantas bien organizadas: Planta baja: zona diurna y zona de noche principal. Zona de estar: amplio y luminoso salón con cocina abierta, ideal para recibir invitados y disfrutar de momentos en familia. Terraza cubierta: Espacio exterior habitable durante todo el año, protegido del viento y del frío invernal, perfecto para almuerzos y cenas al aire libre. Zona de dormitorios: Tres amplios y cómodos dormitorios dobles y un cuarto de baño completo. Zona de servicios: Un espacio cubierto situado detrás de la cocina, habilitado como una funcional zona de lavandería. Primera

planta - Suite principal Dormitorios: Un dormitorio principal con acceso a una terraza panorámica con vistas completas al golfo, además de una segunda habitación auxiliar, ideal como vestidor o estudio privado. Servicios: Un segundo cuarto de baño completo para la planta. Espacios exteriores y dependencias: La villa está libre por los cuatro lados y se encuentra inmersa en un parque de 4.000 m² caracterizado por una ligera pendiente aterrazada. La configuración del terreno se presta perfectamente a la construcción de una piscina y a la creación de múltiples zonas de estar al aire libre. Completa el exterior un cómodo aseo situado en el jardín. Equipamiento e instalaciones: Climatización independiente con aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones. Sistema de videovigilancia con cámaras. Conexión a la red de alcantarillado y al suministro de agua de Abbonao (en fase de finalización con la nueva red de agua). Una solución ideal, lista para entrar a vivir y disponible de inmediato; clase energética en fase de estudio.

 **275 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 590.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



INDEPENDIENTE



MÁS DE 3
HABITACIONES



Scotto Immobiliare

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

3496693009



EMAIL

claudio@scottoimmobiliare.it



DIRECCIÓN

via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari