



Scotto Immobiliare

AGENCE — QUARTU S.ELENA

CAGLIARI — SARDEGNA

Magnifique villa
individuelle avec
vue sur la mer et
parc de 4 000 m²

€ 590.000

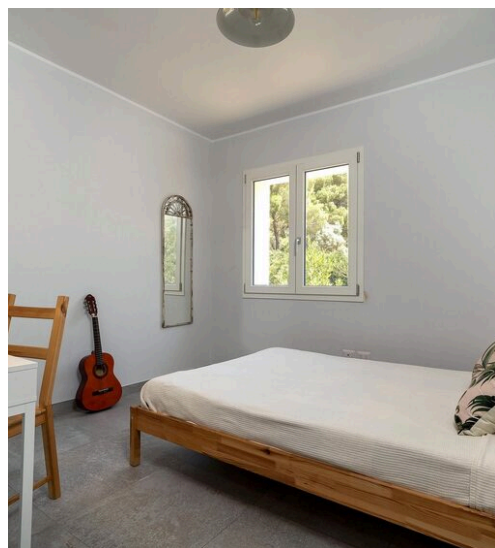
PRIX

275 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





DESCRIPTION


Magnifique villa individuelle avec vue sur la mer et parc de 4 000 m²


À quelques kilomètres du centre de Cagliari, dans la localité côtière de Capitana, nous proposons à la vente une villa individuelle d'exception d'environ 190 m² de surface habitable, entourée d'un parc privé de 4 000 m². La propriété, entièrement rénovée il y a trois ans, se distingue par la luminosité de ses pièces, son intimité et une vue imprenable sur le golfe. La propriété est disponible immédiatement. La propriété s'étend sur deux niveaux hors sol bien agencés : Rez-de-chaussée - Espace de vie et zone nuit principale Espace de vie : grand salon lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir et passer des moments en famille. Terrasse couverte : Espace extérieur habitable toute l'année, à l'abri du vent et du froid hivernal, parfait pour les déjeuners et dîners en plein air. Espace nuit : Trois chambres doubles spacieuses et confortables et une salle de bains complète. Espace de service : Un espace couvert situé derrière la cuisine, aménagé en buanderie fonctionnelle. Premier étage

- Suite parentale Chambres : Une suite parentale donnant sur une terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur le golfe, ainsi qu'une deuxième pièce annexe, idéale comme dressing ou bureau privé. Équipements : Une deuxième salle de bains complète au service de l'étage. Espaces extérieurs et dépendances La villa est dégagée des quatre côtés et nichée au cœur d'un parc de 4 000 m² caractérisé par une légère pente en terrasses. La configuration du terrain se prête parfaitement à l'aménagement d'une piscine et à la création de multiples espaces de vie en plein air. Un pratique WC de service situé dans le jardin complète l'espace extérieur. Équipements et installations Climatisation indépendante (chaud/froid) dans chaque pièce. Système de vidéosurveillance avec caméras. Raccordement au réseau d'assainissement et raccordement à l'eau par Abbanoa (en cours de finalisation avec le nouveau réseau d'eau). Une solution idéale, prête à emménager et disponible immédiatement, classe énergétique en cours d'étude.

 **275 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 590.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



INDEPENDANT PLUS DE 3
PIÈCES



Scotto Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3496693009



EMAIL

claudio@scottoimmobiliare.it



ADRESSE

via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari