



Scotto Immobiliare

AGÊNCIA — QUARTU S.ELENA

CAGLIARI — SARDEGNA

Esplêndida moradia
isolada com vista
para o mar e um
parque de 4 000 m²

€ 590.000

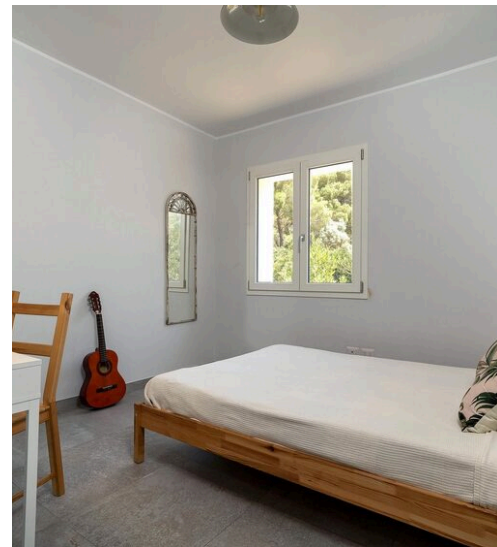
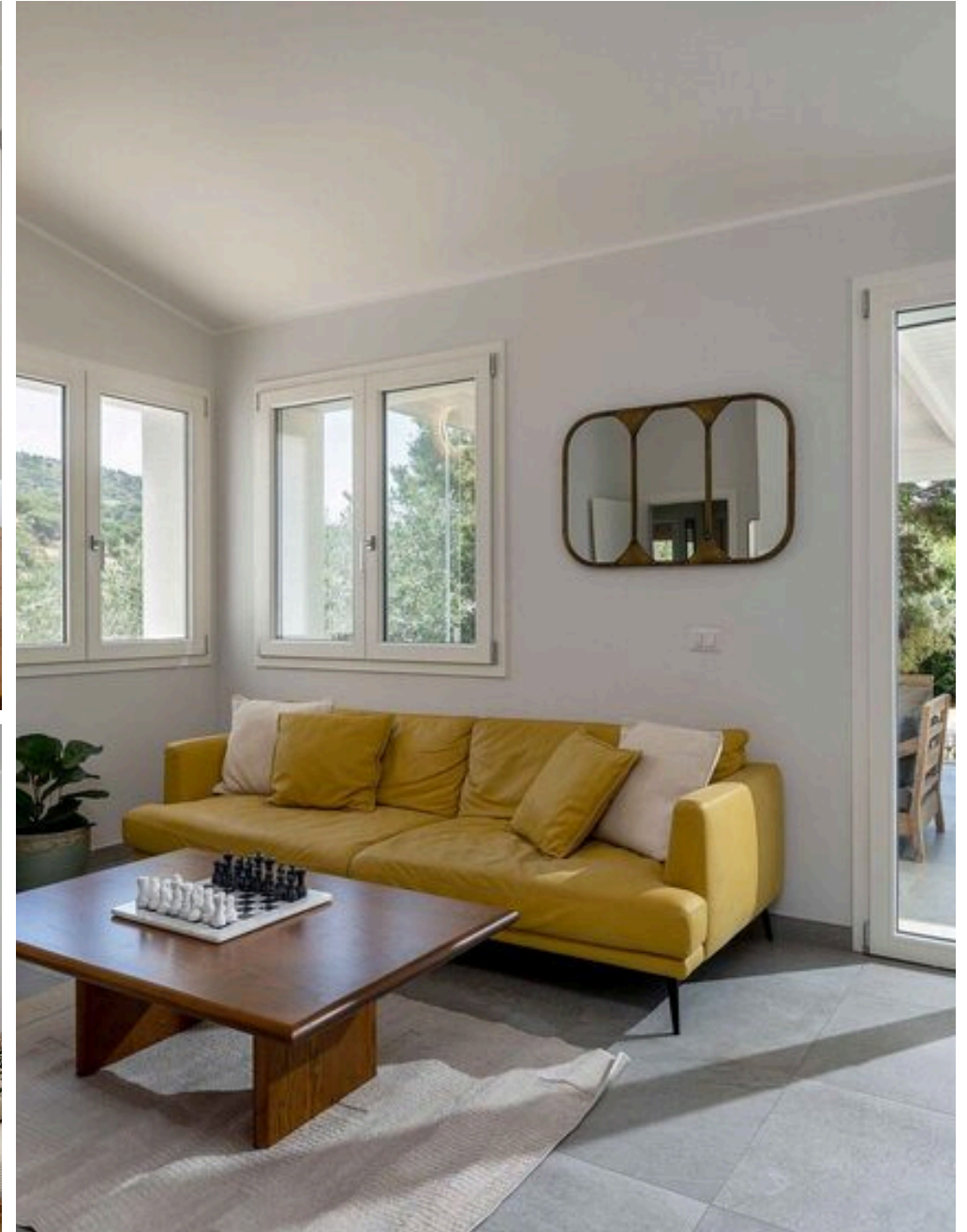
PREÇO

275 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Esplêndida moradia isolada com vista para o mar e um parque de 4 000 m²

A poucos quilómetros do centro de Cagliari, na localidade costeira de Capitana, apresentamos à venda uma villa exclusiva com cerca de 190 m² de área útil interior, rodeada por um parque privado de 4 000 m². O imóvel, totalmente remodelado há três anos, destaca-se pela luminosidade dos espaços, pela privacidade e por uma vista sugestiva sobre o Golfo. A propriedade está disponível de imediato. A propriedade distribui-se por dois pisos acima do solo, bem organizados: Piso Térreo - Zona de estar e de dormir principal Zona de estar: Sala ampla e luminosa com cozinha em plano aberto, ideal para receber visitas e para momentos em família. Terraço coberto: Espaço exterior aproveitável durante todo o ano, protegido do vento e do frio do inverno, perfeito para almoços e jantares ao ar livre. Zona de dormir: Três quartos duplos amplos e confortáveis e uma casa de banho completa. Área de Serviços: Um espaço coberto nas traseiras da cozinha, utilizado como zona de lavandaria funcional.

Primeiro Andar - Suíte Principal Quartos: Um quarto principal com acesso a um terraço panorâmico com vista total sobre o Golfo, além de um segundo quarto auxiliar, ideal como closet ou escritório privado. Serviços: Uma segunda casa de banho completa ao serviço do piso. Espaços exteriores e anexos A moradia está desimpedida nos quatro lados e está imersa num parque de 4 000 m², caracterizado por um ligeiro declive em socalcos. A configuração do terreno presta-se perfeitamente à construção de uma piscina e à criação de múltiplas zonas de estar ao ar livre. A área exterior é complementada por um prático casa de banho de serviço situado no jardim. Equipamentos e Instalações Ar condicionado independente (quente/frio) em todos os quartos. Sistema de videovigilância com câmaras. Ligação à rede de esgotos e ligação à rede de água da Abbanoa (em fase de finalização com a nova rede de água). Uma solução ideal, pronta a habitar e disponível de imediato, classe energética em fase de estudo.

	275 m²
	ÁREA
	0
	QUARTOS
	3
	CASAS DE BANHO
	€ 590.000
	PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



INDEPENDENTE
MAIS DE 3
QUARTOS



Scotto Immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3496693009



EMAIL
claudio@scottoimmobiliare.it



ENDEREÇO
via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari