



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Élégante villa avec
vue sur la mer et
piscine privée, à
deux pas de la plage

€ 750.000

PRIX

260 m²

MÈTRES CARRÉS

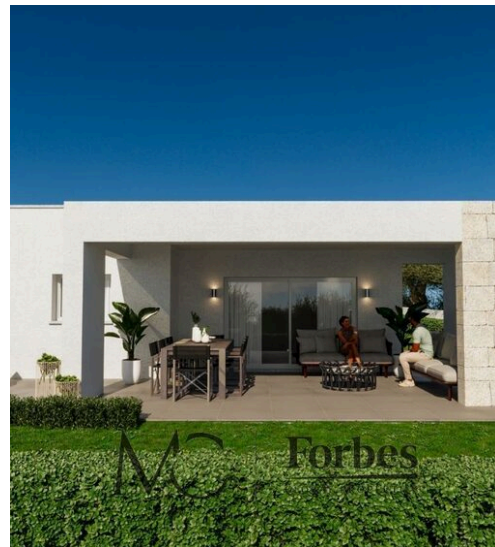
4

PIÈCES



Forbes

GLOBAL PROPERTIES





DESCRIPTION


Élégante villa avec vue sur la mer et piscine privée, à deux pas de la plage


Dans le village de Baja Sant'Anna, au sein d'un complexe résidentiel exclusif composé uniquement de villas haut de gamme, nous proposons à la vente une villa raffinée de construction récente, caractérisée par une vue panoramique spectaculaire sur la mer et par un emplacement privilégié, à quelques pas de la plage et à environ cinq minutes en voiture de Budoni. Conçue pour offrir un confort de vie optimal, la propriété s'étend entièrement sur un seul niveau, avec des pièces spacieuses, lumineuses et parfaitement intégrées aux espaces extérieurs. Les grandes baies vitrées mettent en valeur la lumière naturelle et offrent des vues sur la mer, créant une atmosphère d'une élégance absolue et une continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La résidence sera construite selon des normes de construction haut de gamme, garantissant une classe énergétique minimale A2, des finitions de qualité et des technologies de dernière génération axées sur l'efficacité énergétique et le bien-être au quotidien. Le projet offre en outre la possibilité de personnaliser l'agencement des espaces et les finitions,

permettant ainsi au futur propriétaire de créer une résidence sur mesure. Le salon, spacieux et accueillant, constitue le cœur de la maison, tandis que la partie nuit comprend trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains attenante, ainsi qu'une élégante salle de bains d'appoint réservée aux invités. À l'extérieur, le jardin privé abrite une magnifique piscine, idéale pour profiter de moments de détente en toute intimité, tandis que les places de parking réservées complètent la propriété. Située dans un cadre naturel au charme exceptionnel, entre une mer cristalline et des pinèdes méditerranéennes, cette villa constitue une solution idéale tant comme résidence privée prestigieuse que comme investissement immobilier haut de gamme dans l'une des zones les plus prisées de la côte nord-est de la Sardaigne. Suppléments : Piscine au prix de 45 000,00 € Aménagements extérieurs au prix de 25 000,00 € Composition type de la villa : Loggia couverte à l'entrée Grand salon avec cuisine ouverte Couloir Débarras Trois chambres spacieuses avec salle de bains attenante, dont...

 **260 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 750.000**

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
07841828729

 **EMAIL**
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari