



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENTUR — ROMA

FIESOLE — TOSCANA

Ein zeitloses
Meisterwerk: Ein
historisches Anwesen in
den Hügeln von Florenz

€ 1.200.000

PREIS

360 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Ein zeitloses Meisterwerk: Ein historisches Anwesen in den Hügeln von Florenz

Historisches Anwesen aus dem 13. Jahrhundert mit einem 2.000 m² großen Garten in den Hügeln von Fiesole. Ein Anwesen, das die Jahrhunderte überdauert. Es gibt Häuser, in denen man wohnt, und Häuser, die eine Geschichte erzählen. Diese Residenz aus dem 13. Jahrhundert gehört zu jenen seltenen Anwesen, die den Charme vergangener Zeiten unverfälscht bewahren und inmitten einer der eindrucksvollsten Landschaften der Florentiner Hügel liegen. Das Anwesen befindet sich in Compiobbi, in der Gemeinde Fiesole, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Florenz entfernt, und ist Teil eines alten, befestigten Bauernhofs aus Alberese-Stein, der wahrscheinlich Teil des ehemaligen Wachsystems der Burg von Monteloro war. Heute besteht der Komplex aus nur sechs Wohneinheiten, eingebettet in eine Umgebung absoluter Ruhe, in der Natur, Geschichte und Privatsphäre in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Die Residenz erstreckt sich über rund 360 m², verteilt auf

drei Ebenen. Der Eingangsbereich empfängt die Gäste mit Eleganz und führt zu den Haupträumen des Hauses. Im ersten Stock befinden sich ein großzügiger doppelter Repräsentationssalon, eine Wohnküche mit Essbereich, die Hauptsuite mit eigenem Badezimmer, weitere Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer sowie Toiletten, die großzügige Räume und eine äußerst funktionale Raumaufteilung bieten. Im Obergeschoss befindet sich ein zweiter Salon, der durch einen charakteristischen Innenbalkon bereichert wird, der den Räumen Tiefe und Charme verleiht und die ursprüngliche Architektur des Gebäudes unterstreicht. Jedes Detail zeugt von der Qualität der Bauausführung: Der lokale Naturstein, die freiliegenden Holzbalken, die Fensterrahmen, die Türen und die spektakuläre, handgefertigte Treppe aus Kirschholz verleihen dem Anwesen eine authentische und zeitlose Eleganz. Im Außenbereich sorgt ein herrlicher, rund 2.000 m² großer Privatgarten für eine Atmosphäre absoluter Ruhe...

 **360 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.200.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHES
GEBÄUDE



EXKLUSIVE
POSITION



CLIMATIZZAZIONE



THE
RE/MAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ADRESSE
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma