



Symphonya Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDÒ

LECCE — PUGLIA

Luxusvilla mit Pool an der Achse des antiken Rudiae

€ 1.420.000

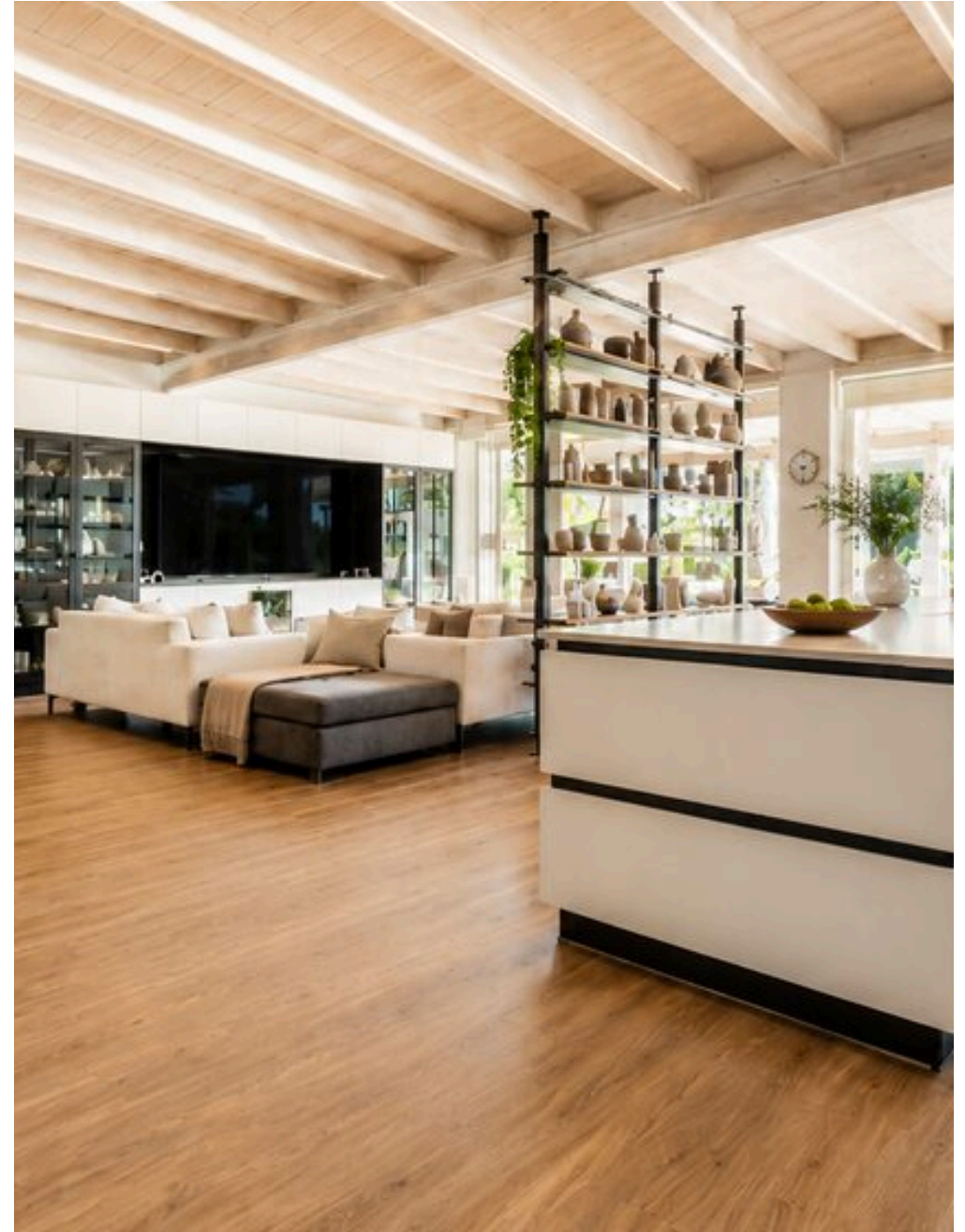
PREIS

350 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Luxusvilla mit Pool an der Achse des antiken Rudiae

Vor den Toren von Lecce, siebenhundert Meter vom Archäologischen Park von Rudiae entfernt – der antiken messapischen Stadt, in der Quinto Ennio geboren wurde und die eines der am besten erhaltenen römischen Amphitheater Süditaliens beherbergt –, definiert eine zeitgenössische Villa das Konzept des luxuriösen Wohnens in der Landschaft des Salento neu. Eingebettet in die Landschaft, geschützt durch Trockenmauern aus Leccese-Stein und umgeben von Olivenbäumen, Palmen und Zitronengärten, präsentiert sich das Anwesen als ein umfassendes und ausgewogenes Wohnkonzept: Hauptvilla und zwei Nebengebäude, die in perfekter Symmetrie um einen 14,5 Meter langen Pool angeordnet sind, in einer formalen Ausgewogenheit, die an die großen mediterranen Landresidenzen erinnert. Im Inneren zeichnet sich die Villa durch ihr markantestes Merkmal aus: die vollständig maßgefertigte Einrichtung des Hauptbereichs,

weiße Holzbalken mit integrierten linearen LED-Streifen, Parkettboden aus naturbelassener Eiche sowie raumhohe Schiebeglasfronten, die die Grenze zwischen Haus und Garten auflösen. Der Wohnbereich – mit Essbereich, einer Kücheninsel aus Dekton und einem hängenden Bücherregal als einzigem Raumteiler – bildet eine einzige fließende und lichtdurchflutete Kulisse. Der Billardraum mit Kamin und Kassettendecke, die drei Badezimmer mit jeweils eigenem Charakter – schwarzer, goldgeaderter Marmor, beige Onyx, dunkle Arabesken und Gold – das Hauptschlafzimmer mit beleuchtetem begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und drei Meter hohen Türen: Jeder Raum zeugt von einer Liebe zum Detail, wie man sie außerhalb der Spitzenhotellerie nur selten findet. Die Villa erstreckt sich über eine einzige Ebene von 350 m², flankiert von den beiden Nebengebäuden, und umfasst insgesamt etwa 23 Räume...

 **350 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **5**
 BÄDER
 **€ 1.420.000**
 PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



LUXURIÖSES MOBILIAR



SCHWIMMBADEKCLUSIVE POSITION



SCHWIMMBADEKCLUSIVE POSITION



Symphonya Luxury Real Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ADRESSE
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE