



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCIA — NARDÒ

LECCE — PUGLIA

Villa de lujo con piscina en el eje de la antigua Rudiae

€ 1.420.000

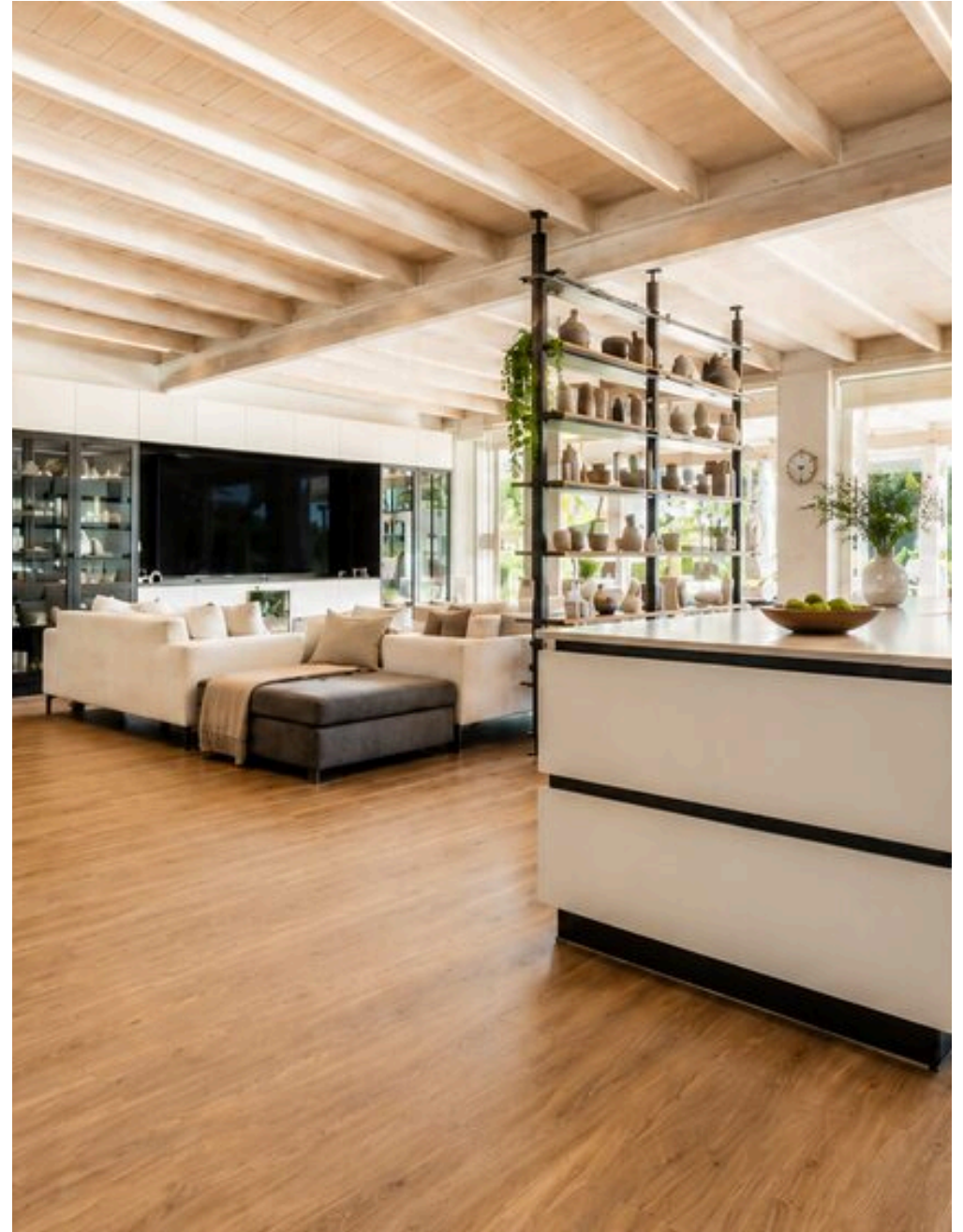
PRECIO

350 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa de lujo con piscina en el eje de la antigua Rudiae

A las afueras de Lecce, a setecientos metros del Parque Arqueológico de Rudiae —la antigua ciudad mesápica que vio nacer a Quinto Ennio y que alberga uno de los anfiteatros romanos mejor conservados del sur de Italia—, una villa contemporánea redefine el concepto de residencia de lujo en el paisaje del Salento. Inmersa en el campo, protegida por muros de piedra seca de Lecce y rodeada de olivos, palmeras y limoneros, la propiedad se revela como un sistema residencial completo y equilibrado: una villa principal y dos dependencias dispuestas en perfecta simetría en torno a una piscina de catorce metros y medio, en un equilibrio formal que recuerda a las grandes residencias mediterráneas de campo. En el interior, la villa se distingue por su rasgo más característico: el mobiliario de la zona principal, totalmente personalizado; vigas

de madera blanca con tiras LED lineales integradas; suelo de parqué de roble natural; y ventanales correderos de suelo a techo que difuminan la frontera entre la casa y el jardín. El salón —con zona de comedor, cocina con isla de Dekton y una estantería suspendida como único elemento divisorio— es un único espacio fluido y luminoso. La sala de billar con chimenea y techo artesonado, los tres baños con personalidades distintas —mármol negro vetado de oro, ónix beige, arabesco oscuro y dorado— y el dormitorio principal con vestidor iluminado, baño en suite y puertas de tres metros de altura: cada estancia revela un cuidado por los detalles que rara vez se encuentra fuera de la hostelería de alto nivel. La villa se distribuye en una única planta de 350 m², flanqueada por dos dependencias, lo que suma un total de unas 23 estancias...

 **350 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 1.420.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



MOBILIARIO
DE LUJO



PISCINA



POSICIÓN
EXCLUSIVA



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



DIRECCIÓN
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE