



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCE — NARDÒ

LECCE — PUGLIA

## Villa de luxe avec piscine sur l'axe de l' ancienne Rudiae

€ 1.420.000

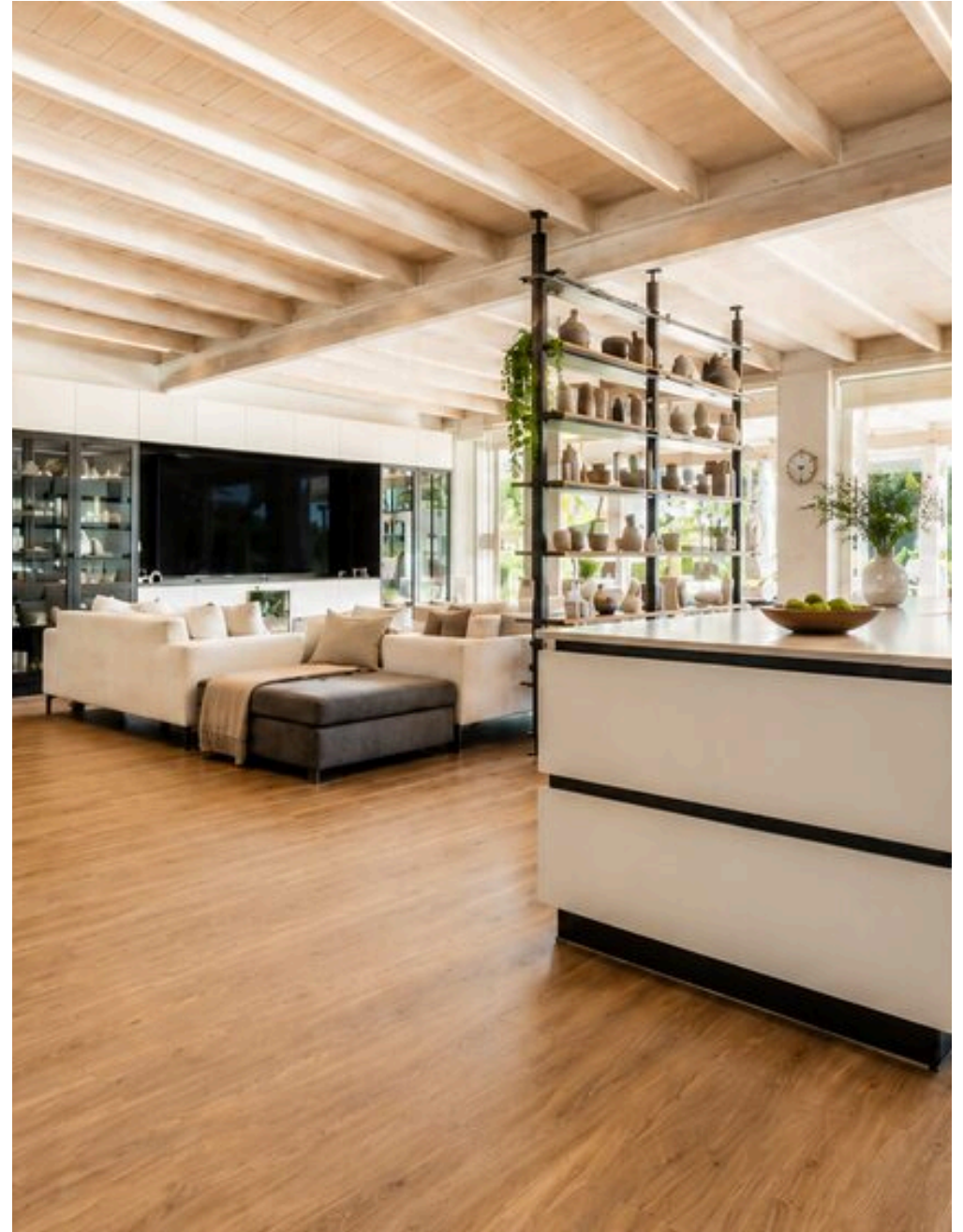
PRIX

350 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa de luxe avec piscine sur l'axe de l'ancienne Rudiae


Aux portes de Lecce, à sept cents mètres du parc archéologique de Rudiae — l'ancienne cité messapienne qui a vu naître Quinto Ennio et qui abrite l'un des amphithéâtres romains les mieux conservés du Sud —, une villa contemporaine redéfinit le concept de résidence de luxe dans le paysage du Salento. Nichée en pleine campagne, protégée par des murs en pierres sèches de Lecce et entourée d'oliviers, de palmiers et de citronniers, la propriété se révèle être un ensemble résidentiel complet et harmonieux : une villa principale et deux dépendances disposées en parfaite symétrie de part et d'autre d'une piscine de quatorze mètres et demi, dans un équilibre formel qui rappelle les grandes résidences méditerranéennes de campagne. À l'intérieur, la villa se distingue par sa signature la plus caractéristique : un mobilier entièrement sur mesure dans l'espace principal, des poutres

en bois blanc intégrant des bandes LED linéaires, un parquet en chêne naturel, ainsi que des baies vitrées coulissantes sur toute la hauteur qui estompent la frontière entre la maison et le jardin. Le salon — avec son coin repas, sa cuisine en îlot en Dekton et sa bibliothèque suspendue servant de seule cloison — forme un espace unique, fluide et lumineux. La salle de billard avec sa cheminée et son plafond à caissons, les trois salles de bains aux personnalités distinctes — marbre noir veiné d'or, onyx beige, arabesque sombre et or —, la chambre principale avec son dressing éclairé, sa salle de bains attenante et ses portes hautes de trois mètres : chaque pièce révèle un souci du détail que l'on rencontre rarement en dehors de l'hôtellerie haut de gamme. La villa s'étend sur un seul niveau de 350 m<sup>2</sup>, flanquée de deux dépendances, pour un total d'environ 23 pièces...

 **350 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 1.420.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



MOBILIER  
DE LUXE



PISCINE



POSITION  
EXCLUSIVE



  
Symphonia Luxury Real  
Estate

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3805848928



EMAIL

info@symphonyaluxury.com



ADRESSE

Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE