



Symphonya Luxury Real Estate

AGÊNCIA — NARDÒ

LECCE — PUGLIA

## Villa de luxo com piscina no eixo da antiga Rudiae

€ 1.420.000

PREÇO

350 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Villa de luxo com piscina no eixo da antiga Rudiae

Às portas de Lecce, a setecentos metros do Parque Arqueológico de Rudiae — a antiga cidade messápica que viu nascer Quinto Ennio e que alberga um dos anfiteatros romanos mais bem preservados do Sul —, uma villa contemporânea redefine o conceito de residência de luxo na paisagem do Salento. Imersa na zona rural, protegida por muros de pedra seca de Lecce e rodeada por oliveiras, palmeiras e limoeiros, a propriedade revela-se como um sistema habitacional completo e harmonioso: uma villa principal e duas dependências dispostas em perfeita simetria em torno de uma piscina de catorze metros e meio, num equilíbrio formal que evoca as grandes residências mediterrânicas de campo. No interior, a villa distingue-se pela sua característica mais marcante: o mobiliário da área principal totalmente personalizado, vigas de madeira

branca com fitas LED lineares integradas, pavimento em parquet de carvalho natural e janelas de vidro deslizantes de altura total que esbatem a fronteira entre a casa e o jardim. A sala de estar — com zona de refeições, cozinha com ilha em Dekton e uma estante suspensa como única divisória — é um único espaço fluido e luminoso. A sala de bilhar com lareira e teto em caixotões, as três casas de banho com personalidades distintas — mármore preto com veios dourados, ônix bege, arabesco escuro e dourado —, o quarto principal com closet iluminado, casa de banho privativa e portas com três metros de altura: cada espaço revela um cuidado com os detalhes que raramente se encontra fora da hotelaria de alto nível. A villa ocupa um único piso de 350 m<sup>2</sup>, ladeada por duas dependências, num total de cerca de 23 divisões...

 **350 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **5**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.420.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



MOBILIÁRIO  
DE LUXO



PISCINA



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



  
Symphonya Luxury Real  
Estate

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**



ENDEREÇO  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**