



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

COMO — LOMBARDIA

Wohnung mit Terrasse und Doppelgarage im Herzen von Como

€ 1.120.000

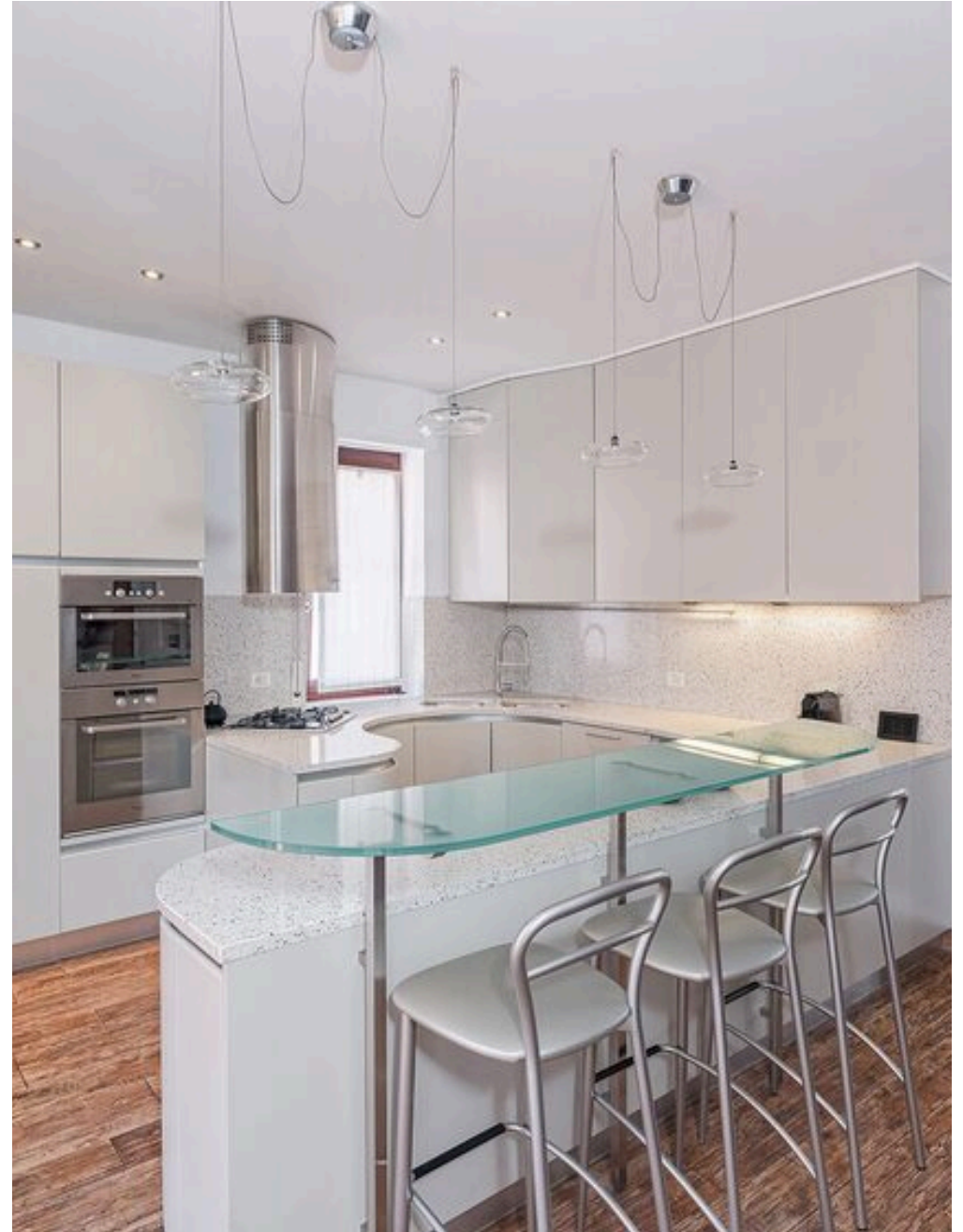
PREIS

138 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



Wohnung mit Terrasse und Doppelgarage im Herzen von Como

Im historischen Zentrum von Como, an der Piazza Roma, hinter dem Dom und nur wenige Gehminuten vom Seeufer entfernt, bieten wir eine geräumige und helle Wohnung mit Terrasse und einer seltenen Doppelgarage zum Verkauf an – ein besonders begehrtes Merkmal in einer der exklusivsten Gegenden der Stadt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines eleganten Gebäudes. Der Zugang erfolgt über eine Treppe; der Aufzug, der die oberen Stockwerke des Gebäudes bedient, beginnt im ersten Stock. Der Eingangsbereich führt in den großzügigen Wohnbereich, der aus einem großen Wohnzimmer mit einer offenen Küche mit eleganter Arbeitsplatte aus hellem Marmor besteht. Der Wohnbereich öffnet sich zum Balkon hin, der viel Tageslicht hereinlässt und einen angenehmen Außenbereich bietet. Der Schlafbereich ist gut aufgeteilt und umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem, fensterbereitem Bad, das mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist, einen Flur, ein separates Arbeitszimmer, ein zweites geräumiges Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche. Abgerundet wird die Immobilie

durch eine schöne Terrasse, die auch über einen zweiten Eingang zugänglich ist, sowie eine große Doppelgarage – ein äußerst seltenes und wertvolles Merkmal in der Altstadt von Como, das Komfort und Praktikabilität im Alltag gewährleistet. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung mit Heizkörpern, doppelt verglasten PVC-Fenstern und Feinsteinzeugböden in Parkettoptik im Wohnbereich ausgestattet – Materialien, die zum Komfort und zur Eleganz der Räume beitragen. Die Lage gehört zu den prestigeträchtigsten der Stadt, im Herzen der ummauerten Altstadt, nur wenige Gehminuten vom Dom, dem See, den wichtigsten Einrichtungen, den Boutiquen und den besten Restaurants im Zentrum entfernt. Die Stadt Como, Hauptstadt der Provinz und wichtigste Stadt am Comer See, bietet ihren Gästen zahlreiche Aktivitäten wie Museen, Geschäfte, Restaurants, Lounge-Bars, Kinos und Theater. Die Schifffahrt auf dem Comer See bietet das ganze Jahr über eine bequeme Anbindung an die anderen malerischen Orte rund um den See: Cernobbio, Menaggio, Tremezzo und die berühmte „Perla del Lago“, Bellagio....

 **138 m²**
FLÄCHE

 **2**
BÄDER

 **4**
ZIMMER

 **€ 1.120.000**
PREIS



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como