



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCIA — CERNOBBIO

COMO — LOMBARDIA

Apartamento con terrazza y garaje doble en el corazón de Como

€ 1.120.000

PRECIO

138 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Apartamento con terraza y garaje doble en el corazón de Como

En el centro histórico de Como, en la Piazza Roma, detrás de la catedral y a pocos pasos de la orilla del lago, ponemos a la venta un apartamento espacioso y luminoso con terraza y un garaje doble, algo poco habitual y muy codiciado en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. El apartamento está situado en la primera planta de un elegante edificio. Se accede a él por un tramo de escaleras; el ascensor, que da servicio a las plantas superiores del edificio, parte de la primera planta. La entrada conduce a la amplia zona de estar, que comprende un gran salón con una cocina abierta dotada de una elegante encimera de mármol claro. La zona de estar da al balcón, que proporciona mucha luz natural y un agradable espacio al aire libre. La zona de dormitorios está bien distribuida y consta de un dormitorio principal con baño en suite que cuenta con una ventana, equipado con bañera y ducha, un pasillo, un despacho independiente, un segundo dormitorio espacioso y un segundo baño con ducha. La vivienda se completa con una agradable terraza, a la que también se

accede a través de una segunda entrada, y un amplio garaje doble, una característica extremadamente poco común y valiosa en el centro histórico de Como, que garantiza comodidad y practicidad en el día a día. La vivienda cuenta con calefacción central con radiadores, ventanas de PVC con doble acristalamiento y suelos de gres con efecto parquet en la zona de estar, materiales que contribuyen al confort y la elegancia de las estancias. La ubicación se encuentra entre las más prestigiosas de la ciudad, en el corazón de la ciudad amurallada, a solo unos pasos de la catedral, el lago, los principales servicios, las boutiques y los mejores restaurantes del centro. La ciudad de Como, capital de la provincia y principal localidad del lago de Como, ofrece a sus visitantes numerosas actividades, como museos, tiendas, restaurantes, bares, cines y teatros. El servicio de navegación del lago de Como ofrece durante todo el año un fácil acceso a otros pintorescos lugares de los alrededores del lago: Cernobbio, Menaggio, Tremezzo y la famosa «Perla del Lago», Bellagio...

 **138 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAÑOS

 **4**
HABITACIONES

 **€ 1.120.000**
PRECIO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 DIRECCIÓN
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como