



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

COMO — LOMBARDIA

## Appartement avec terrasse et double garage au cœur de Côme

€ 1.120.000

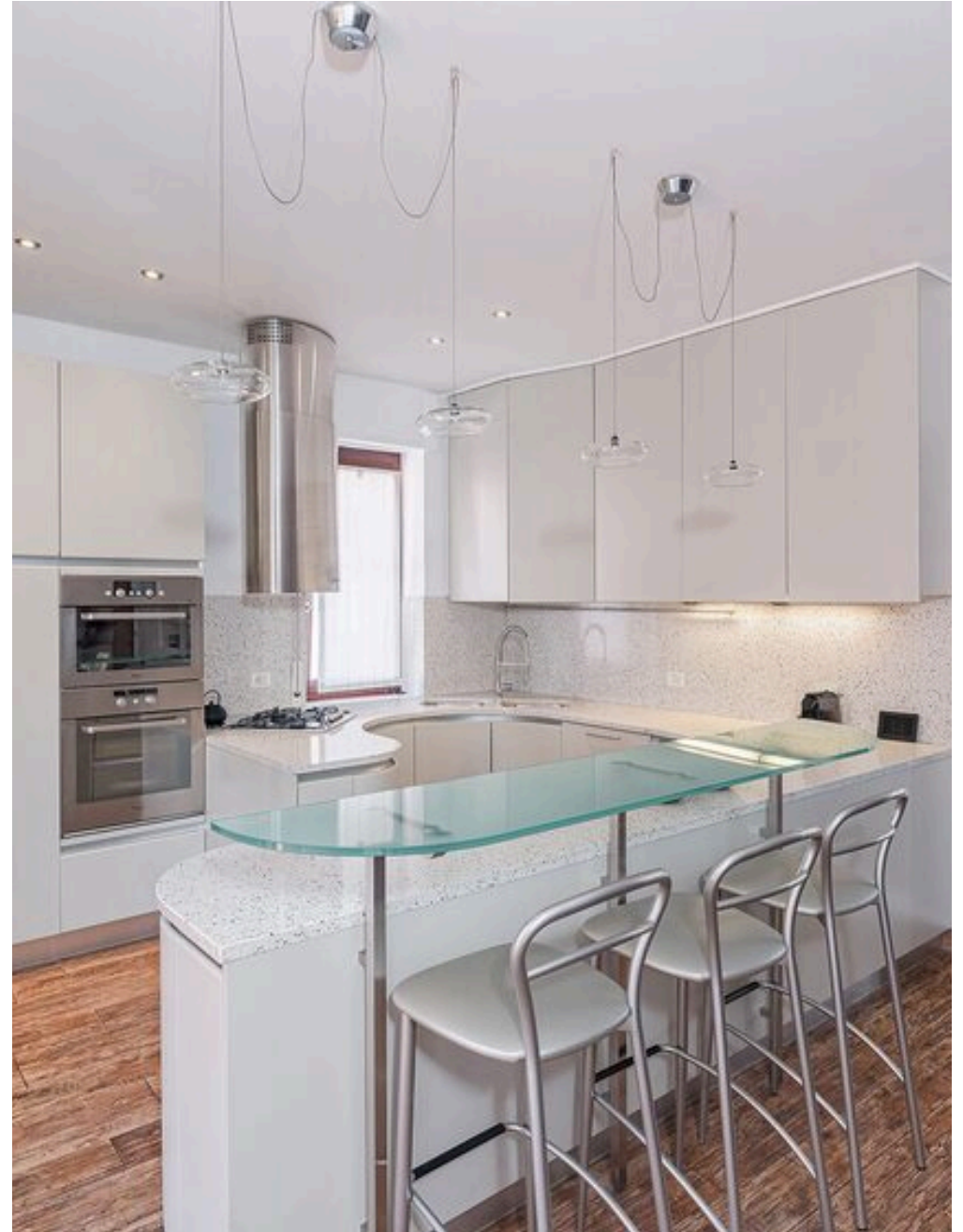
PRIX

138 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Appartement avec terrasse et double garage au cœur de Côme


Dans le centre historique de Côme, sur la Piazza Roma, derrière la cathédrale et à quelques pas des rives du lac, nous proposons à la vente un appartement spacieux et lumineux doté d'une terrasse et d'un double garage, un atout particulièrement recherché dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville. L'appartement est situé au premier étage d'un immeuble élégant. On y accède par un escalier ; l'ascenseur, qui dessert les étages supérieurs de l'immeuble, part du premier étage. L'entrée donne sur l'espace de vie spacieux, composé d'un grand salon avec une cuisine ouverte dotée d'un élégant plan de travail en marbre clair. L'espace de vie s'ouvre sur le balcon, qui apporte beaucoup de lumière naturelle et offre un agréable espace extérieur. L'espace nuit est bien agencé et comprend une chambre principale avec une salle de bains attenante dotée d'une fenêtre, d'une baignoire et d'une douche, un couloir, un bureau indépendant, une deuxième chambre spacieuse et une deuxième salle de bains avec douche. La propriété est agrémentée d'une agréable terrasse, également accessible

par une deuxième entrée, et d'un grand garage double, un atout extrêmement rare et précieux dans le centre historique de Côme, qui garantit confort et praticité au quotidien. La propriété est équipée d'un chauffage central avec radiateurs, de fenêtres en PVC à double vitrage et d'un sol en grès effet parquet dans l'espace de vie, des matériaux qui contribuent au confort et à l'élégance des pièces. L'emplacement figure parmi les plus prestigieux de la ville, au cœur de la ville fortifiée, à quelques pas seulement du Duomo, du lac, des principaux commodités, des boutiques et des meilleurs restaurants du centre-ville. La ville de Côme, chef-lieu de la province et principale ville du lac de Côme, offre à ses visiteurs de nombreuses activités telles que des musées, des boutiques, des restaurants, des bars-salons, des cinémas et des théâtres. Le service de navigation sur le lac de Côme permet, tout au long de l'année, d'accéder facilement aux autres localités pittoresques qui bordent le lac : Cernobbio, Menaggio, Tremezzo et la célèbre « Perla del Lago », Bellagio....

 **138 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **2**  
SDB

 **4**  
PIÈCES

 **€ 1.120.000**  
PRIX



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**  
031513099

 **EMAIL**  
cernobbio@engelvoelkers.com

 **ADRESSE**  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como