



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGÊNCIA — CERNOBBIO

COMO — LOMBARDIA

Apartamento com terraço e garagem dupla no coração de Como

€ 1.120.000

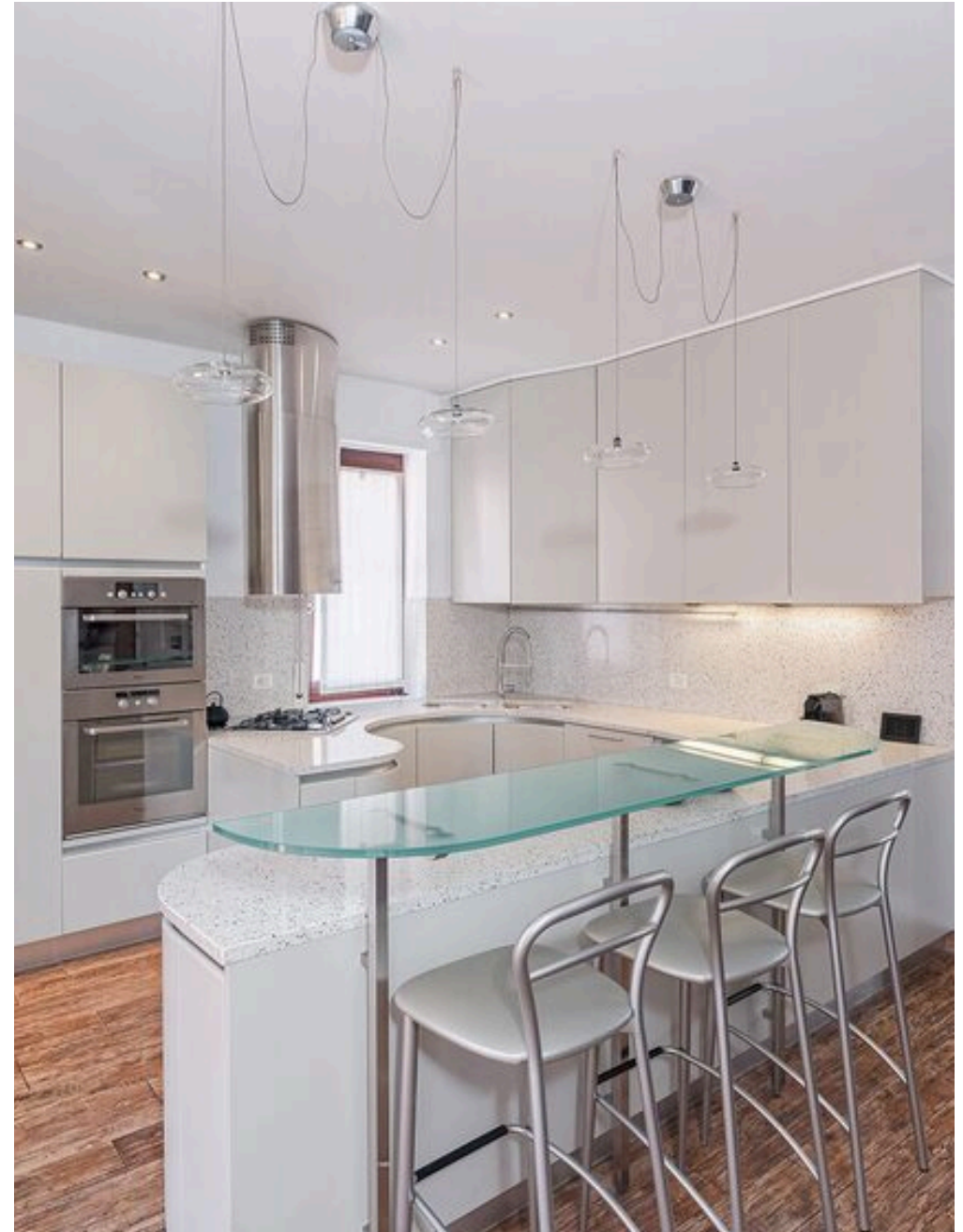
PREÇO

138 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Apartamento com terraço e garagem dupla no coração de Como

No centro histórico de Como, na Piazza Roma, atrás da Catedral e a poucos passos da margem do lago, estamos a colocar à venda um apartamento espaçoso e luminoso, com um terraço e uma garagem dupla — uma característica particularmente procurada numa das zonas mais exclusivas da cidade. O apartamento situa-se no primeiro andar de um edifício elegante. O acesso é feito por um lance de escadas; o elevador, que serve os andares superiores do edifício, parte do primeiro andar. A entrada dá acesso à espaçosa zona de estar, composta por uma ampla sala de estar com uma cozinha em plano aberto, dotada de uma elegante bancada em mármore claro. A zona de estar dá acesso à varanda, que proporciona muita luz natural e um agradável espaço ao ar livre. A zona de dormir está bem distribuída e inclui um quarto principal com casa de banho privativa dotada de janela, com banheira e duche, um corredor, um escritório independente, um segundo quarto espaçoso e uma segunda casa de banho com duche. A propriedade é complementada por um agradável terraço, também acessível através de uma segunda entrada, e

por uma ampla garagem dupla, uma característica extremamente rara e valiosa no centro histórico de Como, que garante comodidade e praticidade no dia a dia. A propriedade está equipada com aquecimento central com radiadores, janelas de PVC com vidros duplos e pavimento em grés com efeito de parquet na zona de estar, materiais que contribuem para o conforto e a elegância dos quartos. A localização é uma das mais prestigiadas da cidade, no coração da cidade fortificada, a poucos passos da Catedral, do lago, dos principais serviços, das boutiques e dos melhores restaurantes do centro. A cidade de Como, capital da província e principal localidade do Lago de Como, oferece aos seus visitantes inúmeras atividades, tais como museus, lojas, restaurantes, bares, cinemas e teatros. O serviço de navegação no Lago de Como oferece, durante todo o ano, fácil acesso a outras localidades pitorescas à volta do lago: Cernobbio, Menaggio, Tremezzo e a famosa «Perla del Lago», Bellagio. O lago oferece muitas oportunidades para os entusiastas de desportos aquáticos, caminhadas e ciclismo de montanha...

 **138 m²**
ÁREA

 **2**
CASAS DE BANHO

 **4**
QUARTOS

 **€ 1.120.000**
PREÇO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ENDEREÇO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como