



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENTUR — PALERMO

ALTOFONTE — PA

Einfamilienvilla mit Pool

€ 748.000

PREIS

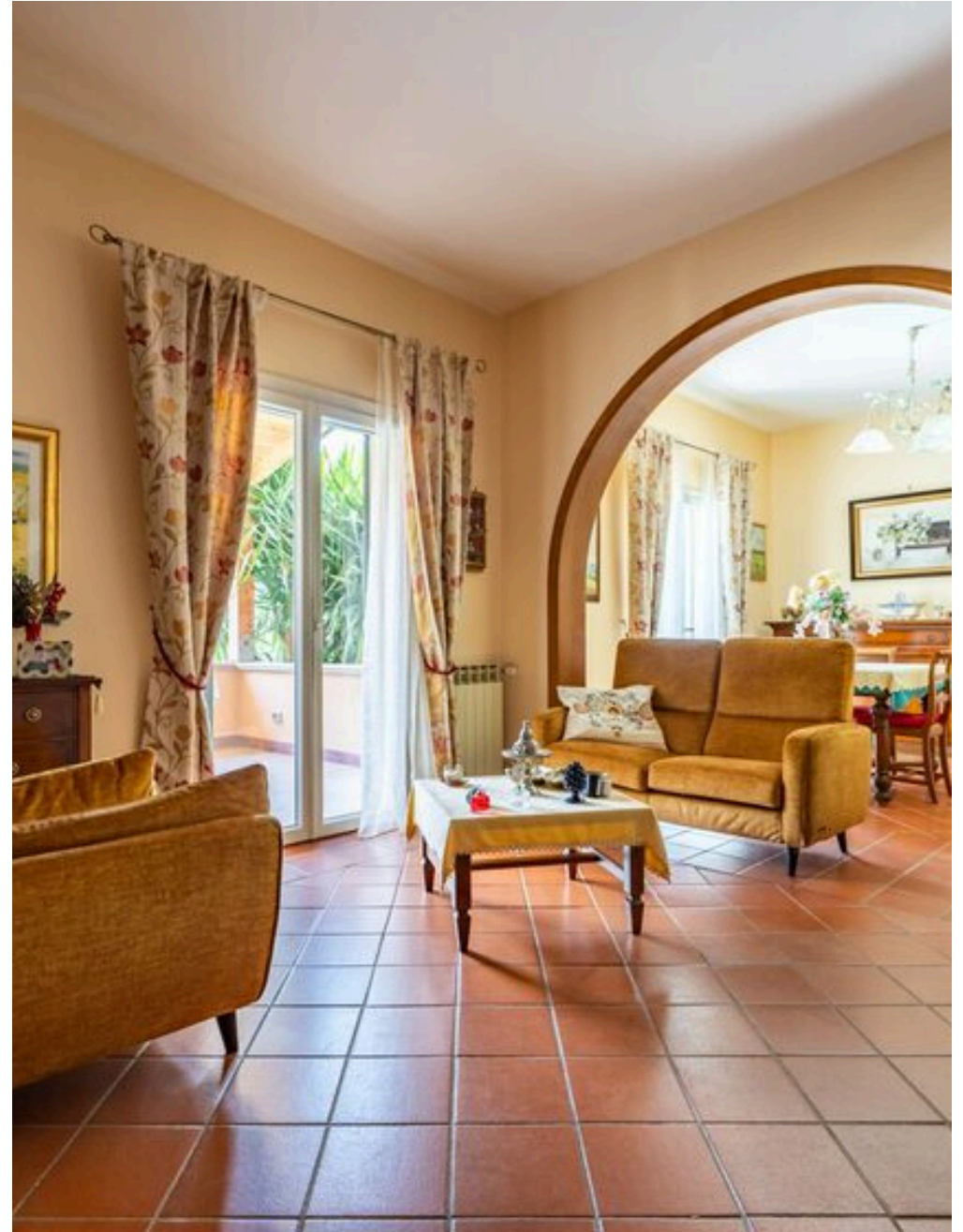
329 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER





BESCHREIBUNG

Einfamilienvilla mit Pool

EXKLUSIVE, RENOVIERTE HISTORISCHE VILLA MIT POOL UND NEBENGEBÄUDE – PIANO MAGLIO (ALTOFONTE) CASA GREEN Nur wenige Kilometer von Altofonte entfernt, in der renommierten und abgeschiedenen Contrada Piano Maglio, genauer gesagt in der Via degli Astronauti, steht eine prestigeträchtige, freistehende Villa zum Verkauf, die Teil einer Wohnanlage ist, mitten im Grünen liegt und über einen Pool, ein Nebengebäude sowie großzügige Außenbereiche verfügt. Die Immobilie, die ursprünglich im 18. Jahrhundert als alte Wassermühle unter dem Namen „Villa Torretta“ erbaut wurde, verkörpert eine perfekte Verbindung zwischen historischem Charme und modernem Wohnkomfort. Nach einer vollständigen Sanierung im Jahr 2011 wurde sie 2020 durch die Anbringung einer Wärmedämmung, die Installation einer 6-kW-Photovoltaikanlage und den Bau des herrlichen Swimmingpools weiter aufgewertet. Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von ca. 800 m², das durch einen liebevoll gepflegten Garten

mit Rasenfläche, mediterranen Pflanzen, Obstbäumen, eindrucksvollen Natursteinelementen und felsigen Einlagen bereichert wird, die Privatsphäre und eine Atmosphäre absoluter Entspannung bieten. Der Haupteingang zeichnet sich durch eine elegante Veranda mit einer Konstruktion aus Lärchenholz und Details aus gehämmertem Travertin-Marmor aus, ideal, um die Außenbereiche zu jeder Jahreszeit zu genießen. Raumaufteilung Im Erdgeschoss empfängt einen ein großzügiger Salon, der von einer spektakulären offenen Treppe dominiert wird. Abgerundet wird diese Etage durch eine geräumige Küche mit Terrakotta-Boden in Parkettoptik, einer abgehängten Decke mit LED-Beleuchtung und direktem Zugang zu einer zweiten Veranda, die als Nebenküche genutzt wird und sich perfekt für Mittag- und Abendessen im Freien eignet. Auf derselben Etage befinden sich ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer...

 **329 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 748.000**
PREIS

MERKMALE



HISTORISCHES
GEBÄUDE



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



GARTEN



SCHWIMMBAD



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



ADRESSE
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo