



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENTUR — PALERMO

PALERMO — SICILIA

GEWERBEIMMOBILIEN mit Ertragspotenzial

€ 580.000

PREIS

151 m²

QUADRATMETER

1

ZIMMER



BESCHREIBUNG

GEWERBEIMMOBILIEN mit Ertragspotenzial

In der Via Sciuti 13, einer der etabliertesten und strategisch wichtigsten Einkaufsstraßen Palermos, befindet sich dieses vollständig renovierte Geschäftslokal in einer Lage, die sich durch hohe Sichtbarkeit und einen stetigen Fußgänger- und Fahrzeugverkehr auszeichnet. Die Immobilie erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 151 m² und zeichnet sich durch ein großzügiges Schaufenster zur Straße hin aus – ein Element, das die Sichtbarkeit des Geschäfts erhöht und für eine hervorragende natürliche Beleuchtung der Innenräume sorgt. Die Raumaufteilung ist funktional und umfasst einen großzügigen Verkaufsbereich, dessen Innenkonfiguration eine flexible Gestaltung der Räume ermöglicht, sowie einen hinteren Bereich mit Flur, WC, Umkleieraum

und einem praktischen Lichtschacht, der als Service- oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem hervorragenden Wartungszustand und verfügen über eine moderne Ausstattung, abgehängte Decken, LED-Beleuchtung sowie vorschriftsmäßige Haustechnik. Abgerundet wird das Profil der Immobilie durch einen derzeit laufenden Gewerbemietvertrag mit einem namhaften gewerblichen Mieter, der im März 2034 ausläuft – ein Merkmal, das die Immobilie für Investoren besonders interessant macht, die den Erwerb einer bereits Erträge abwerfenden Anlage anstreben. Eine Lösung, die strategische Lage, hochwertige Räumlichkeiten und kontinuierliche Erträge in einem der gefragtesten Gewerbegebiete der Stadt vereint.

 **151 m²**
FLÄCHE

 **1**
ZIMMER

 **1**
BÄDER

 **€ 580.000**
PREIS

MERKMALE



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
091342873

 EMAIL
mbenanti@remax.it

 ADRESSE
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo